



## **Empuriabrava, sehr gepflegte Villa an einem breiten Kanal mit Liegeplatz von 12,5**

**8x4 Salzpools, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und 28m<sup>2</sup> Garage**

Sehr schönes Haus auf einer Etage, an einem breiten Kanal und in einer der besten Gegenden von Empuriabrava gelegen.

Geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit voll ausgestatteter amerikanischer Küche und direktem Zugang zur Solariumterrasse mit Pool und 12,5-Meter-Liegeplatz. Ein Teil der Terrasse, 27m<sup>2</sup>, ist überdacht, ideal zum gemütlichen Essen oder für einen Aperitif.

Ein erstes Schlafzimmer im Suite-Stil mit eigenem Bad, zwei Doppelzimmer und ein weiteres komplettes Badezimmer.

Sehr schönes Äußeres, sehr gepflegt und mit herrlicher Aussicht.

Umschaltbare Klimaanlage, elektrische Rollläden, Doppelverglasung, Außendusche, elektrisches Garagentor und -Eingangtor, Parkplatz für 4 Fahrzeuge usw...Renoviertes Haus mit hochwertigen Materialien, sehr gut isoliert, keine Arbeiten erforderlich. Möglichkeit zur Erweiterung durch den Bau eines Obergeschosses.

**Preis: 799.000 €**

Eine großartige Gelegenheit, zögern Sie nicht, uns für einen Besuch zu kontaktieren!

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Noguera, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	203 m <sup>2</sup>
Bewohnb. Zeugnis:		Zustand:	
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	2 badezimmer
Parking:	Ja	Garage:	Ja
Waschbereich:	Ja	Abstellraum:	Ja
Terrasse:	Ja	Anlegesteg:	Ja
Schwimmbad:	Ja	AA/CC:	Ja
Grundstück:	500 m <sup>2</sup>	Möbliert:	Ja
Anlegesteg:	12,5x3		