



## Gelegenheit: Erdgeschosshaus mit Pool zu verkaufen

Es liegt in einem ruhigen Sektor und verfügt über eine geschlossene Garage.

Einmalige Verkaufsmöglichkeit: Wunderschönes Erdgeschosshaus im Pani-Sektor zu verkaufen, an einem ruhigen Ort und in der Nähe des Dienstleistungssektors. Das Haus ist auf einer Etage verteilt: Beim Betreten finden wir ein großes Wohn-Esszimmer, das mit allen Räumen des Hauses verbunden ist, sowie eine wunderschöne, voll ausgestattete Küche. Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Die Zimmer sind sehr hell und geräumig, eines davon verfügt über ein eigenes Bad mit Zugang zur Terrasse. Das andere Badezimmer, über das das Haus verfügt, ist komplett ausgestattet. Das Haus verfügt außerdem über eine Waschküche und eine geschlossene Garage. Außerhalb des Hauses finden wir eine große Terrasse mit Pool, ideal zum Genießen im Sommer. Das Haus ist komplett renoviert und eignet sich ideal zum Wohnen zu jeder Jahreszeit oder das ganze Jahr über.

Extras: Beheizter Salzwasserpool, umkehrbare Klimaanlage, Garage, elektrische Rollläden, PVC-Fenster und Doppelverglasung, Sommerküche, Grill.

Preis: **545.000 €**

Transaktion: Verkauf  
Gemeinde: Alt Empordà  
Schlafzimmer: 3  
Parking: Ja  
Waschbereich: Ja  
Garten: Ja  
Schwimmbad: Ja  
Grundstück: 359 m<sup>2</sup>

Typ: Haus  
Fläche: 80 m<sup>2</sup>  
Badezimmer: 2 badezimmer  
Garage: Ja  
Terrasse: Ja  
Garten: Ja  
Klimaanlage: Ja  
Möbliert: Ja