



## Wunderschöne Villa im mediterranen Stil mit Liegeplatz, sehr gepflegt.

Mit Garten, Pool und 13M Liegeplatz

Wunderschöne Villa im mediterranen Stil mit Liegeplatz, sehr gepflegt, nach Süden ausgerichtet, nahe dem Ausgang zum Meer und in einer der besten Gegenden von Empuriabrava. Seine Lage ermöglicht es Ihnen, über eine angenehme Promenade zum Einkaufssektor und zum Strand zu gelangen.

Im Erdgeschoss haben wir einen großen Flur, der zu einem großen und hellen Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer herrlichen Solariumterrasse mit Swimmingpool führt. Es bietet außerdem eine voll ausgestattete offene Küche, einen Raum, der perfekt als Doppelzimmer genutzt werden kann, und Gästetoiletten.

Im ersten Stock befinden sich zwei große Schlafzimmer, eines davon en suite mit eigenem Bad, ein Balkon mit fantastischer Aussicht und ein zweites Badezimmer.

Preis: **799.000 €**

Ausstattung: Großer Parkplatz, Garage, umschaltbare Klimaanlage, Fussbodenheizung, Ambient-Musiklautsprecher, dekorative Gitter, Swimmingpool, Lagerraum, Außendusche, überdachte Terrasse und 13-Meter-Liegeplatz.  
?

|               |             |             |                     |
|---------------|-------------|-------------|---------------------|
| Transaktion:  | Verkauf     | Typ:        | Haus mit Liegeplatz |
| Gemeinde:     | Alt Empordà | Fläche:     | 212 m <sup>2</sup>  |
| Schlafzimmer: | 3           | Badezimmer: | 2 badezimmer        |
| Parking:      | Ja          | Garage:     | Ja                  |
| Terrasse:     | Ja          | Garten:     | Ja                  |
| Anlegesteg:   | Ja          | Schwimmbad: | Ja                  |
| Klimaanlage:  | Ja          | Grundstück: | 527 m <sup>2</sup>  |