ref. HSV1251

Einzigartige Gelegenheit: Geräumige moderne Villa am Kanal mit 4 Schlafzimmern und 4 Badezimmern.

Espectacular Villa mit Südausrichtung im Cap Ras, mit großem Pool und 12,5m Liegeplatz.

Zu verkaufen: Einzigartige moderne Villa in Empuriabrava, Cap Ras Straße, mit einem Liegeplatz von 12,5 Metern. Die Villa hat eine perfekte Lage; Südlage und in einer ruhigen Gegend, aber weniger als 5 Autominuten von den Annehmlichkeiten und dem Strand entfernt. Vor dem Haus gibt es einen großen Parkplatz für 2 Autos und eine geräumige Garage.

Die Villa ist sehr hell und geräumig und besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im ganzen Haus gibt es große Fenster, die einen schönen Blick auf den Kanal bieten und gleichzeitig für viel Sonnenlicht sorgen. Alle Fenster sind aus Aluminium mit elektrischen Rollläden.

Im Erdgeschoss gibt es ein sehr geräumiges, offenes Wohnzimmer neben einer großen amerikanischen Küche mit Kochinsel für ultimativen Komfort. Darüber

Preis: **1.295.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

hinaus verfügt diese Etage über ein Badezimmer und ein großes Schlafzimmer. Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad.

Im Garten gibt es eine große Sonnenterrasse und eine überdachte Terrasse, die sich perfekt als Ruhebereich eignet, wo Sie die schöne Aussicht genießen können. Hier finden Sie auch einen großen privaten Swimmingpool, den Sie im Sommer genießen können. Diese Villa verfügt über einen Liegeplatz von 12,5 m.

Darüber hinaus verfügt die Villa über eine Waschküche, Fußbodenheizung, ein aerothermisches Heizsystem und eine zentrale Klimaanlage, sodass die Immobilie das ganze Jahr über auf der gewünschten Temperatur gehalten werden kann.

Suchen Sie eine bezugsfertige Villa? Bitte kontaktieren Sie uns schnell

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Ort:	Alt Empordà	Fläche:	237 m^2
Schlafzimmer:	4	Badezimmer:	4 badezimmer
Parking:	Ja	Garage:	Ja
Waschbereich:	Ja	Abstellraum:	Ja
Terrasse:	Ja	Garten:	Ja
Anlegesteg:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Heizung:	Ja	AA/CC:	Ja
Grundstück:	500 m^2	Balkon:	Ja
Möbliert:	Ja	Anlegesteg:	12,5 m