



Zum Verkauf in Palau Saverdera: Neues Haus mit Design und spektakulärer Aussicht.

Haus mit Garten, Pool und 100m² Garage.

Villa Neubau in Palau Saverdera mit Blick, Garten, Pool und einer Garage von 100m²

Gelegen im schönen Dorf Palau Saverdera, in einer sehr ruhigen Gegend und nur 5 Minuten von den Stränden von Roses entfernt.

Diese neu gebaute Villa ist ein Juwel, das Sie nicht verpassen möchten. Diese Immobilie bietet Ihnen Modernität und alle Annehmlichkeiten, die man sich wünscht. Auf einem Grundstück von 606m² gebaut, hat sie eine bebaute Fläche von 344m².

Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Untergeschoss mit einer Garage, einem Waschraum, verschiedenen Abstellräumen und einem Maschinenraum.

Das Hauptgeschoss verfügt über eine offene Küche, ein sehr helles Wohn- und

Preis: 970.000 €

Esszimmer mit großen Fenstern, die Zugang zur teilweise überdachten Terrasse von 22m², der Sonnenterrasse mit Überlaufpool und dem Garten bieten. Außerdem gibt es ein Doppelzimmer en Suite mit eigenem Bad und Ankleidebereich.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Doppelzimmer mit Einbauschränken, alle mit Zugang zu einer großen Terrasse, wobei eines davon eine Suite mit eigenem Bad ist.

Das Haus ist mit Fußbodenheizung und reversibler Klimaanlage über Kanäle ausgestattet. Es gibt genügend Platz und die Vorbereitung, um einen Aufzug einzubauen, der Zugang zu jeder Etage ermöglicht, falls Sie es für angemessen halten.

Es gibt auch bereits die Vorinstallation für einen Kamin und einen Grill auf der Außenterrasse.

Diese Villa ist eine einzigartige Gelegenheit in Palau Saverdera. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in dem Haus zu leben, von dem Sie immer geträumt haben! Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

Das Anwesen ist dabei, alle erforderlichen Dokumente für die Registrierung und Abschluss der Baugenehmigung zu bearbeiten. Alle Unterlagen werden vor der Unterzeichnung der öffentlichen Urkunde bereit sein.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Bauart:	Neubau	Ort:	Alt Empordà
Fläche:	344 m ²	Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3 badezimmer , 1 toilette	Parking:	Ja
Garage:	Fläche	Abstellraum:	Ja
Terrasse:	Ja	Garten:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Heizung:	Ja
AA/CC:	Ja	Grundstück:	606 m ²