ref. HS V1254

Zum Verkauf steht eine spektakuläre Immobilie in Palau-Saverdera.

Masía aus dem 14. Jahrhundert, restauriert und nur 5 Minuten von den Stränden von Roses entfernt.

Wir laden Sie ein, dieses idyllische Anwesen zu entdecken, das alle klassischen Elemente eines typisch katalanischen Bauernhauses mit modernstem Komfort kombiniert. In diesem Jahr sorgfältig renoviert, liegt es in einer privilegierten natürlichen Umgebung, nur 5 Minuten von den Stränden der Bucht von Roses entfernt, Teil des renommierten Clubs der "Die schönsten Buchten der Welt".

Mit einer bebauten Fläche von 604 m² steht das Bauernhaus auf einem Grundstück von 8.546 m², zusätzlich zu 56.826 m² für landwirtschaftliche Nutzung.

Innenraum:

Der Innenraum bietet ein geräumiges und helles Wohn- und Esszimmer mit hohen

Preis: **925.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

Decken, Holzbalken und Fenstern mit spektakulärem Bergblick.

Die 25 m² große Küche wurde komplett renoviert und mit allen Elementen ausgestattet, die Liebhaber der Gastronomie benötigen.

Der private Bereich verfügt über zwei Doppelzimmer, jeweils mit eigenem renoviertem Badezimmer und ausgestattet mit hochwertigen Oberflächen. Darüber hinaus gibt es ein drittes Schlafzimmer und ein separates Studio von 40 m², das ein Doppelzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer und eine voll ausgestattete Miniküche umfasst. Insgesamt verfügt die Unterkunft über 4 voll ausgestattete Badezimmer, die für die Funktionalität von Familien konzipiert sind.

Im Untergeschoss befindet sich ein prächtiger Weinkeller und ein großer Lagerraum.

Außenbereich:

Der Außenbereich ist ebenso beeindruckend. Der Pool befindet sich auf einer schönen Holzterrasse, umgeben von tausendjähriger einheimischer Vegetation und bietet atemberaubende Ausblicke. Das gesamte Anwesen ist von einem weitläufigen Garten umgeben, der das ganze Jahr über Räume für die ganze Familie zum Genießen bietet.

Das Anwesen verfügt auch über einen Parkplatz für 6 Autos.

Extras:

Klimaanlage warm/kalt
Pelletöfen
Doppelverglaste PVC-Fenster
Automatische Markise
Dieses Anwesen bietet alles: architektonische Schönheit voller Geschichte, neu gestaltete Innenräume mit allem Komfort eines Luxusanwesens und eine natürliche Umgebung mit Naturparks und dem Mittelmeer.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Ort:	Alt Empordà	Fläche:	467 m^2
Schlafzimmer:	4	Badezimmer:	4 badezimmer
Parking:	Ja	Waschbereich:	Ja
Abstellraum:	Ja	Terrasse:	Ja
Garten:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Heizung:	Ja	AA/CC:	Ja
Grundstück:	8.546 m^2	Balkon:	Ja
Möbliert:	Ja		