ref. OA V1264



Schönes Haus am Kanal mit der typischen Architektur von Empuriabrava zu verkaufen

Privater Hafen, Liegeplatz und ein fantastisches Schwimmbad

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in diesem schönen freistehenden Haus im traditionellen mediterranen Stil! Gelegen in einem exklusiven Wohngebiet, bietet diese Immobilie einen einzigartigen Lebensstil mit allen Annehmlichkeiten, von denen Sie immer geträumt haben. Das Haus verfügt über einen beeindruckenden Turm, der dem Design Charakter und Eleganz verleiht.

Beim Betreten werden Sie von einem rustikalen, hellen und funktionalen Interieur empfangen. Die großen Fenster lassen das natürliche Licht in jede Ecke strömen und bieten spektakuläre Ausblicke auf den Kanal und den privaten Pool. Der Wohnbereich mit seinem schönen Kamin lädt zum Entspannen ein, während die voll ausgestattete Küche und das Wohn- / Esszimmer einen idealen Raum zum Teilen unvergesslicher Momente mit Familie und Freunden bieten.

Im Obergeschoss beherbergt der Turm ein Doppelzimmer, ideal für Gäste oder als

Preis: **695.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

Home-Office. Außerdem verfügt dieses Stockwerk über ein zweites Doppelzimmer mit Terrasse und Blick auf den Kanal sowie ein komplettes Badezimmer mit Badewanne für Ihre Bequemlichkeit.

Das Äußere des Anwesens ist eine wahre Oase. Genießen Sie den Pool mit Sonnenterrasse und eine majestätische Palme, die einen tropischen Touch verleiht. Der private Hafen ist perfekt für Wassersportbegeisterte und ermöglicht direkten Zugang zu Ihrem Boot oder Jet-Ski. Außerdem stehen Ihnen Parkplätze für zwei Fahrzeuge sowie eine zusätzliche Garage für Fahrräder, Roller oder zur Lagerung zur Verfügung.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit! Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit unserem Team und entdecken Sie alles, was dieses wundervolle Anwesen zu bieten hat. Wir freuen uns auf Sie!

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Falconera, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	208 m^2
Zustand:		Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2 badezimmer	Parking:	Ja
Garage:	Ja	Terrasse:	Ja
Garten:	Ja	Anlegesteg:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Grundstück:	467 m^2
Balkon:	Ja	Möbliert:	Ja
Anlegesteg:	12		