ref. HS G1266

# Encantadora casa en venta, ubicada en el Lago St. Maurici de Empuriabrava.

Die Immobilie verfügt über vier gemütliche Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Pool, Garage und Liegeplatz.

Dieses elegante Fischerhaus mit Pool und Liegeplatz hat eine privilegierte Lage am Sant Maurici See, einem schönen und ruhigen Gebiet der Marina von Empuriabrava. Im Erdgeschoss befindet sich eine voll ausgestattete offene Küche, ein Wohnbereich mit Kamin und Esszimmer mit einem Tisch für 6 Personen, die Zugang zu einer schönen Sonnenterrasse mit Liegestühlen und Sonnenliegen rund um den Pool mit Blick auf den Kanal haben, perfekt zum Entspannen und Genießen eines sonnigen Tages. Von der Terrasse führt ein kleines Gittertor zum 8 Meter langen Liegeplatz. Im Obergeschoss befindet sich ein erstes Schlafzimmer oder Büro, ein Badezimmer mit Dusche, ein zweites Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank und Klimaanlage, beide mit Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf den Kanal. Hauptschlafzimmer auch mit Blick auf den See und Ankleidebereich, ein Doppelzimmer mit Einbauschränken und schließlich ein weiteres Badezimmer mit Dusche.

Preis: **580.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

Extras: Garage, privater Außenparkplatz, Klimaanlage und Pool.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Transaktion: | Verkauf | Typ: | Haus mit Liegeplatz |
| Ort: | Alt Empordà | Fläche: | 178 $m^2$ |
| Schlafzimmer: | 4 | Badezimmer: | 2 badezimmer , 1 toilette |
| Parking: | Ja | Garage: | Ja |
| Terrasse: | Ja | Anlegesteg: | Ja |
| Schwimmbad: | Ja | Heizung: | Ja |
| AA/CC: | Ja | Grundstück: | 162 $m^2$ |
| Balkon: | Ja | Möbliert: | Ja |
| Anlegesteg: | 8x3 | | |