ref. OA V1271

Zum Verkauf stehendes Haus am Kanal mit 25 m Liegeplatz, Privathafen und 875 m² Grundstück.

Haus mit 5 Zimmern, 4 Bädern und 30 m² überdachter Terrasse.

Diese schöne Haus mit 315m2 Wohnfläche befindet sich in einem der engen Kanäle von Empuriabrava, auf einem Grundstück von 875 m2 mit einem schönen Garten, Pool, 25 m Anlegestelle und einem privaten Hafen.

Das Erdgeschoss verfügt über einen Eingangsflur mit Einbauschränken, von dem aus Sie in ein helles und geräumiges Wohn- / Esszimmer mit offener Küche, ein Gästebad, zwei Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen, und ein weiteres Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zum Garten gelangen.

Die obere Etage ist über eine separate, externe Treppe erreichbar. Sie besteht aus einer schönen renovierten Wohnung mit offener Küche zum Wohn- / Esszimmer, 2 Schlafzimmern und zwei Bädern, eines davon en suite. Diese Wohnung verfügt über zwei Terrassen, eine vom Wohnzimmer aus zugänglich, mit herrlichem Blick auf den Garten und den Kanal, und eine weitere am Eingang, die Sonne oder

Preis: **1.000.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

Schatten nach Ihrem Geschmack das ganze Jahr über garantiert.

Neben dem Wohnbereich verfügt diese Unterkunft über eine Garage, eine Werkstatt und eine Sommerküche für Mahlzeiten im Freien, die direkt zur Außenterrasse führt, sodass das Hauptgebäude nicht betreten werden muss.

Extras: Außendusche, Ölheizung, Gasofen, doppelverglaste Fenster.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Ort:	Alt Empordà	Fläche:	315 m^2
Schlafzimmer:	5	Badezimmer:	4 badezimmer , 1 toilette
Parking:	Ja	Garage:	Ja
Abstellraum:	Ja	Terrasse:	Ja
Garten:	Ja	Anlegesteg:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Heizung:	Ja
Grundstück:	800 m^2	Möbliert:	Ja
Anlegesteg:	25 M		