



## Schönes Haus am breiten Kanal mit 12,5 Meter Liegeplatz

Schwimmbad mit Salzwasser und elektrischer Markise

Dieses charmante Haus, gelegen an einem der breiten Kanäle von Empuriabrava, zeichnet sich durch seine gepflegten Außenbereiche aus, die ein 8x4 Meter großes Salzwasserbecken, einen Zugang zu einem 12,5 m langen Bootssteg, eine Chill-Out-Zone und eine Sommerküche, die mit der Garage verbunden ist, umfassen.

Mit viel Charakter wurde das Anwesen 2016 vollständig renoviert und erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, Esszimmer und einer komplett ausgestatteten, offenen Küche sowie einem Badezimmer mit Badewanne und einem Schlafzimmer mit Einbauschränken.

Im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer und zwei Bäder, eines davon en-suite.

Zu den Extras, die das Haus bietet, gehören ein Salzwasserpool mit elektrischem

Preis: **898.500 €**

Sonnenschutz und einem Elektrolyse-Reinigungssystem, ein Kamin im Insert-Stil, PVC-Fenster mit Doppelverglasung, ein Alarmsystem, Zentralheizung mit Gasflaschen und eine Vorinstallation für Erdgas vom Straßenanschluss, reversible Klimaanlage, Außenbarbecue und maßgefertigte Innentüren.

|               |             |             |                     |
|---------------|-------------|-------------|---------------------|
| Transaktion:  | Verkauf     | Typ:        | Haus mit Liegeplatz |
| Ort:          | Alt Empordà | Fläche:     | 246 m <sup>2</sup>  |
| Schlafzimmer: | 5           | Badezimmer: | 3 badezimmer        |
| Parking:      | Ja          | Garage:     | Ja                  |
| Stadtgas:     | Ja          | Terrasse:   | Ja                  |
| Garten:       | Ja          | Anlegesteg: | Ja                  |
| Schwimmbad:   | Ja          | Heizung:    | Ja                  |
| AA/CC:        | Ja          | Grundstück: | 491 m <sup>2</sup>  |
| Möbliert:     | Ja          | Anlegesteg: | 12,5                |