



Haus in einem der besten Kanäle von Empuriabrava.

Mit drei Schlafzimmern und drei Bädern.

Entdecken Sie dieses charmante Haus am Canal Ample, einem der besten in Empuriabrava, ein wahres Refugium für Komfort und Ruhe, gelegen auf einem Grundstück von 500 m². Im Erdgeschoss bietet die Immobilie ein funktionales und elegantes Design. Das geräumige Wohnzimmer mit Essbereich wird zum Herzen des Hauses, während die separate Küche, die perfekt mit dem Außenbereich verbunden ist, durch einen praktischen Waschbereich und eine private Garage ergänzt wird.

Das Haus verfügt über zwei gemütliche Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite, ideal, um Ihren Komfort zu gewährleisten. Außerdem gibt es ein separates Schlafzimmer mit eigenem Bad, das perfekt für die Privatsphäre Ihrer Gäste konzipiert ist. Im Kanalbereich bietet eine Terrasse mit spektakulärem Blick einen perfekten Raum zum Entspannen und umfasst einen praktischen Abstellraum sowie eine Außendusche.

Preis: **680.000 €**

Der Liegeplatz, der Platz für ein Boot von bis zu 12,5 Metern bietet, ist ein wahres Juwel für Liebhaber der Navigation. Auf der Straßenseite bietet ein angenehmer Raum die Möglichkeit, eine Entspannungszone zu schaffen oder ihn in einen privaten Parkplatz für Ihre Fahrzeuge umzuwandeln.

Ausgestattet mit Klimaanlage (Kühlung/Heizung) und Zentralheizung mit Öl, bietet dieses Haus auch teilweise renovierte PVC-Fenster und elektrische Rollläden im Wohnzimmer, die für einen komfortablen Wohnstil sorgen.

Eine einzigartige Gelegenheit, am Kanal zu leben und alles zu genießen, was Sie für Ihren Alltag brauchen!

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Ter, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	157 m ²
Bewohnb. Zeugnis:		Zustand:	
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	3 badezimmer
Parking:	Ja	Garage:	Ja
Terrasse:	Ja	Garten:	Ja
Anlegesteg:	Ja	Heizung:	Ja
AA/CC:	Ja	Grundstück:	500 m ²
Möbliert:	Ja	Anlegesteg:	12,5