



## Charmantes Haus im Zentrum mit separatem Studio und Pool - Empuriabrava

Ideal zum Wohnen mit einem unabhängigen Studio, Garten und Pool.

Dieses makellose Haus, renoviert im Jahr 2021, befindet sich in einer ruhigen und sehr gefragten Lage, nahe dem Zentrum und dem Strand. Im Erdgeschoss verfügt die Immobilie über ein geräumiges Wohn-Esszimmer, eine offene Küche, zwei Schlafzimmer und ein Bad mit separatem WC.

Im Obergeschoss, zu dem man über eine Außentreppe gelangt, befindet sich ein Schlafzimmer mit einem Vollbad und einer Küche, ideal für Gäste oder als privaten Bereich.

Das Äußere bietet einen angenehmen Gartenbereich mit Salzpools, Sommerküche, Waschküche, Parkmöglichkeiten für zwei Fahrzeuge und eine Garage. Darüber hinaus verfügt es über hochwertige Ausstattungen wie Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Alarmanlage, Split-Klimaanlage, Wärme- und Schalldämmung sowie elektrische Türen in der Garage und am Zugang.

Preis: **550.000 €**

Transaktion: Verkauf  
Ort: Alt Empordà  
Schlafzimmer: 3  
Parking: Ja  
Waschbereich: Ja  
Garten: Ja  
AA/CC: Ja  
Möbliert: Ja

Typ: Haus  
Fläche: 160 m<sup>2</sup>  
Badezimmer: 2 badezimmer  
Garage: Ja  
Terrasse: Ja  
Schwimmbad: Ja  
Grundstück: 447 m<sup>2</sup>