



## **Haus zu verkaufen, sehr gemütlich in einem ruhigen Viertel von Empuriabrava.**

**Mit Garten, Pool und einer fantastischen Terrasse.**

Gemütliches Einfamilienhaus auf einer Etage, vor 2 Jahren renoviert und in einer sehr ruhigen und angenehmen Gegend von Empuriabrava gelegen.

Es verfügt über drei großzügige und helle Schlafzimmer, ideal für eine große Familie, um Gäste zu empfangen oder einen Arbeitsbereich einzurichten. Es gibt zwei komfortable und gut ausgestattete Bäder.

Die Aufteilung des Hauses ist praktisch und funktional, mit geräumigen und gut genutzten Räumen.

Im Außenbereich finden wir einen schönen privaten Garten, einen Salzwasserpool, eine Außendusche mit Warmwasser und eine Sonnenterrasse, perfekt zum Entspannen, Sonnenbaden oder Genießen von Momenten im Freien in einer ruhigen und einladenden Umgebung.

**Preis: 525.000 €**

Es bietet auch mehrere Parkplätze und eine sehr große Garage mit Abstellraum. Außerdem wird die Immobilie möbliert verkauft.

Extras: Klimaanlage (umkehrbar), Pelletheizung, Salzwassersystem für den Pool, zentralisierte Öl-Heizung, elektrisches Markisen, elektrisches Einfahrtstor, Alarmanlage und Glasfaserinternet.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Ort:	Alt Empordà	Fläche:	127 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	2 badezimmer
Parking:	Ja	Garage:	Fläche
Abstellraum:	Ja	Terrasse:	Ja
Garten:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Heizung:	Ja	AA/CC:	Ja
Grundstück:	452 m <sup>2</sup>	Möbliert:	Ja