ref. HS V1307

Spektakuläre Villa in Empuriabrava mit Touristenlizenz.

Außengebiete mit Pool, Pergola, Solarium-Terrassen und Grill.

Investitionsmöglichkeit: Mit aktiver Touristenlizenz ist diese Villa ideal sowohl als ständige Wohnsitz als auch als rentable Investition.

Willkommen in dieser spektakulären Villa in Empuriabrava, einem Juwel, das Komfort, Stil und eine privilegierte Lage kombiniert. Mit 227 m² gebaut auf einem Grundstück von 500 m² wurde diese Immobilie kürzlich renoviert, um eine moderne, einladende und funktionale Umgebung zu bieten.

Im Inneren der Immobilie begrüßt dich ein helles Wohnzimmer, das mit einer offenen, voll ausgestatteten Designer-Küche integriert ist, ideal für Zusammenkünfte und Feiern, mit Platz für bis zu 14 Personen. Es gibt 7 Schlafzimmer mit eingebauten Schränken, Deckenventilatoren und Fernsehen. Fünf davon sind en suite, und die anderen beiden teilen sich ein zusätzliches Bad.

Außenbereiche: Zwei großzügige Terrassen bieten sonnige Plätze das ganze Jahr

Preis: **1.390.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

über. Draußen findest du einen großen Pool, eine Pergola, einen Essbereich mit Grill und Gartenmöbel, alles umgeben von Kokospalmen und Bananenstauden, die eine einzigartige Urlaubsatmosphäre schaffen.
Zusätzliche Annehmlichkeiten: Geschlossener Garagenplatz für 3 Autos und 3 Außenparkplätze.

Zögere nicht, unser Team zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Ort:	Alt Empordà	Fläche:	227 m^2
Schlafzimmer:	7	Badezimmer:	6 badezimmer
Parking:	Ja	Garage:	Ja
Waschbereich:	Ja	Abstellraum:	Ja
Terrasse:	Ja	Garten:	Ja
Anlegesteg:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Heizung:	Ja	AA/CC:	Ja
Grundstück:	500 m^2	Möbliert:	Ja
Anlegesteg:	12,5		