ref. HS G1311



Designhaus mit Touristenlizenz und Pool zum Verkauf in Empuriabrava

Mit 3 Schlafzimmern und zwei Bädern, Garage.

Designerhaus mit Tourismuslizenz und Pool zu Verkaufen in Empuriabrava

Entdecken Sie dieses elegante, moderne Haus in einem der ruhigsten und begehrtesten Viertel von Empuriabrava. Mit gültiger Tourismuslizenz ist es ideal sowohl zur dauerhaften Nutzung als auch als Investition.

Im Erdgeschoss finden Sie einen hellen, offenen Raum, der Innen und Außen harmonisch verbindet. Moderne, voll ausgestattete Küche, großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Außenbereich, eine herrliche Solarium-Terrasse um den Pool herum. Gäste-WC und separater Hauswirtschaftsraum sind ebenfalls vorhanden.

Im Obergeschoss gibt es zwei Doppelzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine Hauptsuite mit eigenem Bad und Ankleideraum. Zwei der Schlafzimmer haben

Preis: **569.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

Zugang zu einem Balkon, der zur oberen Solarium-Terrasse führt — perfekt, um eine Chill-Out-Zone zu schaffen und die Sommernächte in Privatsphäre zu genießen.

Highlights: Umkehrbare Klimatisierung (Heizung & Kühlung) mit zwei Zonen- Effiziente Wärmedämmung- Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrische Rollläden- Privater Garage für ein Auto, Roller und Fahrräder- Außenparkplatz für zwei weitere Autos

Ein Objekt, das Komfort, Stil und Rendite perfekt verbindet. Ob als Ferienhaus oder als Investition mit hoher touristischer Nachfrage – dieses Haus erfüllt alle Erwartungen.

Besichtigen Sie es und verlieben Sie sich in Ihr neues Refugium an der Costa Brava.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Gemeinde:	Montseny, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	145 m^2
Zustand:		Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2 badezimmer , 1 toilette	Parking:	Ja
Garage:	Ja	Waschbereich:	Ja
Terrasse:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Grundstück:	218 m^2	Balkon:	Ja
Möbliert:	Ja		