ref. HS A1326



Luxuriöse Wohnung mit privatem Pool und 80 m² Solarium, in der Nähe des Strandes.

Renovierte Wohnung mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, offenem Wohnbereich mit Küche, Terrasse und Solarium.

Diese Luxuswohnung, die sich derzeit in der Renovierung befindet, wurde entworfen, um ein anspruchsvolles, helles Wohngefühl zu bieten, das vollständig mit ihrer mediterranen Umgebung verbunden ist. Mit 81 m² Innenfläche und 28 m² Terrassen verbindet das Zuhause natürliche Materialien, moderne Linien und große Fenster, die den ganzen Tag über Licht und Landschaft einfangen.

Das Herzstück der Wohnung ist der elegante, offen gestaltete Wohnbereich, in dem die warme Textur des keramischen Holzoptikbodens perfekt mit einer modernen Küche in dunklen Tönen harmoniert, die vollständig ausgestattet ist. Der Wohnbereich öffnet sich über große Glasfronten zu einer großzügigen Terrasse, die Palmen und das Meer einrahmen und einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schaffen.

Preis: **475.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

Die Wohnung verfügt über drei komfortable Schlafzimmer, die auf Privatsphäre und Erholung ausgelegt sind, sowie zwei moderne Badezimmer mit hochwertigen Materialien. Jeder Raum wurde sorgfältig gestaltet, um Komfort, natürliches Licht und Funktionalität zu maximieren.

Im Obergeschoss erwartet Sie ein beeindruckendes privates Solarium von 80 m² mit einem 360º-Panoramablick, von dem aus Sie das Meer und die Natur in völliger Privatsphäre genießen können. Der perfekte Ort für einen Chill-out-Bereich, einen Essbereich im Freien oder einfach zum Sonnenbaden.

Im Außenbereich bietet die Immobilie einen großen privaten Hof mit Platz für mehrere Fahrzeuge sowie einen Pool im minimalistischen Design, umgeben von einer Ruhezone – ideal, um sich abzukühlen und warme Tage zu genießen. Elemente wie glatte Wände, eine Außendusche und ausgewählte Bepflanzung verstärken das exklusive mediterrane Ambiente des Projekts.

All dies befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, nur 100 Meter vom Strand und den Geschäften entfernt, und bietet Komfort, Privatsphäre und einen entspannten Lebensstil am Meer.
Die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2026 geplant.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung / Appartment
Bauart:	Neubau	Gemeinde:	Badia, Empuriabrava, Alt Empordà
Wohnfläche:	109 m^2	Zustand:	Guter Zustand
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	2 badezimmer
Parking:	Ja	Waschbereich:	Ja
Abstellraum:	Ja	Terrasse:	28 m^2
Schwimmbad:	Ja	Heizung:	Ja
AA/CC:	Ja		