ref. HS V1328



Exklusive Villa mit Touristenlizenz an einem breiten Kanal mit 12,5 Metern Liegeplatz.

Mit Pool, Garage, 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern.

Dieses charmante Haus erfreut sich großer Beliebtheit bei der touristischen Vermietung, da es alles bietet, was unsere Kunden für einen hervorragenden Sommerurlaub suchen. Es befindet sich an einem der breiten Kanäle von Empuriabrava und zeichnet sich besonders durch seine gepflegten, gärtnerisch gestalteten Außenbereiche aus. Im Außenbereich finden wir einen Pool von 8 × 4 Metern, eine Sonnenterrasse, eine Außendusche, einen angenehmen Chill-out-Bereich und direkten Zugang zu einem privaten Anleger von 12,5 Metern, alles perfekt mit dem Wohn-Essbereich verbunden.

Einer der großen Vorteile dieser Immobilie ist, dass sie sich auf einer einzigen Etage verteilt, was sie sehr komfortabel und funktional macht. Sie verfügt über ein sehr helles und einladendes Wohnzimmer, einen Essbereich, eine komplett ausgestattete Küche mit Blick auf den Garten, drei Schlafzimmer, zwei voll ausgestattete Bäder und eine Garage.

Preis: **745.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

Zu den Extras, die das Haus bietet, gehören PVC-Fenster mit Doppelverglasung, ein Alarmanlage, Zentralheizung mit Heizöl und reversible Klimaanlage, die ganzjährig Komfort gewährleistet.

Vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin!

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Noguera, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	162 m^2
Zustand:		Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2 badezimmer , 1 toilette	Parking:	Ja
Garage:	18 m^2	Abstellraum:	Ja
Terrasse:	Ja	Anlegesteg:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Heizung:	Ja
AA/CC:	Ja	Grundstück:	500 m^2
Möbliert:	Ja	Anlegesteg:	12,5