



## **Gemütliche Wohnung mit Tourismuslizenz und privater Terrasse.**

Voll ausgestattet und bereit zur Vermietung oder um einen ausgezeichneten Urlaub zu genießen.

Erdgeschosswohnung mit Touristenlizenz und Blick auf den See – Hohe Rentabilität in Empuriabrava

Zu verkaufen ist diese charmante Erdgeschosswohnung, gelegen in einem ruhigen und sehr gefragten Bereich von Empuriabrava, mit privilegierten Blick auf den Sant Maurici See.

Die Wohnung verfügt über ein gemütliches Doppelzimmer mit Einbauschränk und ein modernes Bad mit Dusche, Waschbecken und Waschbeckenmöbel. Die offene Küche zum Wohn-Esszimmer wurde vollständig renoviert und ist mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet: Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank und Gefrierschränk, was einen funktionalen und modernen Raum bietet.

**Preis: 170.000 €**

Vom hellen Wohnzimmer gelangt man auf eine großartige private Terrasse, perfekt zum Entspannen, für Mahlzeiten im Freien oder um angenehme Momente zu teilen, mit direktem Zugang zum Gemeinschaftspool.

Extras: reversible Klimaanlage, Doppelverglasung, Markise, Sicherheitsgitter und Einbauschränke.

Die Immobilie verfügt über eine gültige Touristenlizenz, was sie zu einer ausgezeichneten Investitionsmöglichkeit macht, mit nachweislich sehr guter Rentabilität, darüber hinaus ist sie perfekt als Zweitwohnsitz.

Eine einzigartige Gelegenheit, um in einer der attraktivsten Regionen der Costa Brava zu genießen oder zu investieren.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung / Apartment
Ort:	Alt Empordà	Fläche:	83 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	1	Badezimmer:	1 badezimmer
Terrasse:	Fläche	Heizung:	Ja
AA/CC:	Ja		