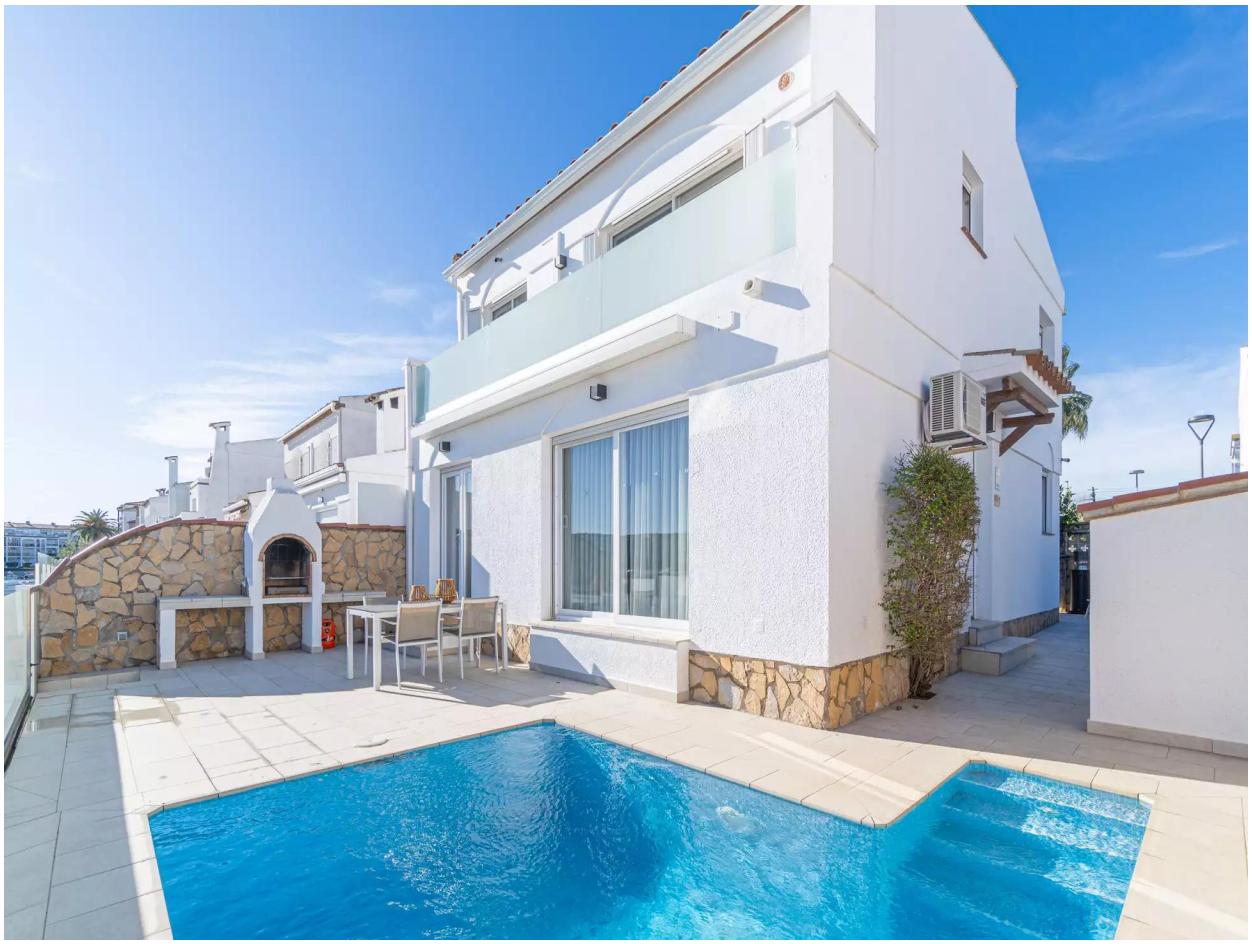
ref. HS V1330



Zu verkaufen, sehr schönes Haus mit Pool und 2 Liegeplätzen am St. Maurici-See.

Mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern

Beim Betreten der Wohnung empfängt uns ein großzügiger und eleganter Wohn- und Essbereich, der von natürlichem Licht durchflutet wird, mit Feuerstelle und spektakulärem Blick auf den Sant Maurici See. Von diesem Raum gelangt man direkt zu einer herrlichen Sonnen-Terrasse, ideal um das schöne Wetter zu genießen, mit privatem Pool und direktem Zugang zu den Anlegestellen, ein wahrer für Liebhaber der Schifffahrt oder des Lebens am Kanal. .

In dieser Hauptetage finden wir eine offene, moderne und komplett ausgestattete Küche, die sowohl für den Alltag als auch für die Bewirtung von Gästen perfekt ist, mit einem separaten Waschraum direkt dahinter. Die Etage wird durch ein Doppelzimmer, ein komplettes Badezimmer mit Badewanne und einen praktischen Abstellraum ergänzt.

Über eine elegante Marmortreppe gelangen wir in das Obergeschoss, das als

Preis: **594.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

Schlafbereich dient. Hier finden wir ein Doppelzimmer, die Hauptsuite mit Badezimmer mit Dusche, privatem Balkon mit Blick auf den See und Klimaanlage sowie ein drittes Doppelzimmer ebenfalls mit Balkon, Seeblick und Klimaanlage. Diese Etage wird durch ein komplettes Badezimmer mit Dusche abgerundet.

Als zusätzlichen Wert bietet die Immobilie eine sehr nahegelegene Gewerbezone, was Komfort und Praktikabilität im Alltag mit sich bringt.

Hervorzuhebende Extras: 2 private Anlegestellen, ein 12m2 Pool, Klimatisierung in allen Räumen, doppelt verglaste Fenster und Feuerstelle.

Eine ideale Immobilie für diejenigen, die Exklusivität, Komfort und eine privilegierte Lage am See suchen.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Sant Maurici, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	149 m^2
Zustand:		Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3 badezimmer	Waschbereich:	Ja
Abstellraum:	Ja	Terrasse:	Ja
Anlegesteg:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Heizung:	Ja	AA/CC:	Ja
Grundstück:	187 m^2	Möbliert:	Ja
Anlegesteg:	8		