ref. HS V1329



Zu verkaufen: elegante Villa mit Tourismuslizenz am breiten Ebre-Kanal.

Mit Pool, vier Schlafzimmern und drei Badezimmern.

Am Eingang dieser großartigen Immobilie finden wir einen privaten Parkplatz mit Platz für zwei Fahrzeuge und direktem Zugang zur Garage. Beim Betreten der Haupttür führt uns ein einladender Flur zu einem Badezimmer und zu einem Doppelzimmer mit Klimaanlage.

Das Erdgeschoss zeichnet sich durch einen großzügigen offenen Raum aus, in dem eine komplett ausgestattete Küche mit einer praktischen Insel integriert ist, perfekt für angenehme Familienfrühstücke. Im Anschluss befindet sich der Essbereich mit einem großen Tisch und am Ende das Wohnzimmer, ausgestattet mit bequemen Sofas, Fernseher und Klimaanlage. Die großen Fenster bringen viel natürlichem Licht herein und bieten direkten Zugang zur Terrasse und zum privaten Pool. Von diesem Bereich aus gelangt man auch zu einem praktischen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Trockner und Außendusche. Diese Etage wird ergänzt durch ein Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer mit italienischer

Preis: **999.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

Dusche.

Im Außenbereich verfügt das Haus über eine überdachte Terrasse sowie über eine elegante bioklimatische Pergola, die einen einladenden Bereich schafft, ideal für einen Sommeraufenthalt zum Entspannen. Vor dem Haus befindet sich ein spektakulärer privater Pool von 8 x 4 Metern mit einer Sonnenterrasse, die direkt mit dem 12 Meter langen privaten Bootsanleger verbunden ist.

Im Obergeschoss befindet sich der Ruhebereich, der aus drei Doppelzimmern besteht. Hervorzuheben ist die Hauptsuite mit privatem Badezimmer und Zugang zu einem Balkon mit Blick auf den Pool und den Kanal. Diese Etage wird durch zwei zusätzliche Schlafzimmer und zwei Badezimmer ergänzt, eines davon mit Badewanne. Alle Zimmer verfügen über reversible Klimaanlage mit Inverter-System.

Die Villa bietet alle notwendigen Annehmlichkeiten, um einen angenehmen Aufenthalt in Empuriabrava zu genießen, egal ob für einen Urlaub oder für ein Wohnen das ganze Jahr über.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Ebre, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	223 m^2
Zustand:		Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3 badezimmer	Parking:	Ja
Garage:	Ja	Waschbereich:	Ja
Abstellraum:	Ja	Terrasse:	Ja
Anlegesteg:	Ja	Schwimmbad:	Ja
AA/CC:	Ja	Grundstück:	500 m^2
Balkon:	Ja	Möbliert:	Ja
Anlegesteg:	12,5		