



Räumlichkeiten im Herzen von Empuriabrava, in der begehrtesten Geschäftszone.

Mit hotelgewerblicher, gewerblicher, Büro- oder Mehrfamilienwohnnutzung.

Fantastische Ladenlokale im Zentrum von Empuriabrava, nur wenige Meter vom Strand entfernt, in einer der besten Geschäftsgegenden des Ortes. Umgeben von Wohnhäusern, Geschäften, Hotels und Apartments befinden sie sich in einer Zone mit ganzjährigem, kontinuierlichem Touristenverkehr.

Eines der Lokale, das derzeit als Restaurant betrieben wird, verfügt über eine Gesamtfläche von 270 m², verteilt auf Erdgeschoss, Veranda und Obergeschoss mit Solariumterrasse sowie einem 36 m² großen Lagerraum.

Das Erdgeschoss bietet einen großzügigen Innenraum mit Platz für 60 Gäste sowie eine überdachte Innenterrasse mit Pergola am Eingang mit Kapazität für 18 Gäste. Zudem besteht die Möglichkeit, den öffentlichen Bereich für eine seitliche Außenterrasse mit zusätzlichen 24 Sitzplätzen zu nutzen, in einer ruhigen

Preis: 1.599.000 €

Fußgängerzone.

Das Restaurant besticht durch sein modernes und aktuelles Design mit hochwertiger Ausstattung, eine voll ausgestattete offene Küche sowie ein zentrales Klimatisierungssystem.

Das Obergeschoss ist mit Sanitäranlagen, einem 36 m² großen Lagerraum und einer Solariumterrasse mit Garten ausgestattet und bietet dem Betrieb damit einen einzigartigen Mehrwert.

Das andere Lokal, ebenfalls derzeit als Restaurant genutzt, verfügt über eine Fläche von 199 m², verteilt auf zwei Etagen, und bietet einen vielseitigen und funktionalen Raum, ideal für die Gastronomie oder andere gewerbliche Nutzungen je nach Bedarf.

Die Lage, die Nähe zum Strand, das kommerzielle und touristische Umfeld sowie die Größe beider Einheiten machen diese Immobilie zu einer hervorragenden Gelegenheit für Gastronomieprofis, Investoren oder Unternehmer, die einen strategischen Standort in Empuriabrava suchen.

Ein besonders interessantes Angebot aufgrund seiner Sichtbarkeit, der hohen Besucherfrequenz und des Geschäftspotenzials, in einer der aktivsten Gegenden der Costa Brava.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Lokal
Gemeinde:	Av Republica Catalana, Castelló d'Empúries, Alt Empordà	Wohnfläche:	467 m ²
Zustand:	Guter Zustand	Stadtgas:	Ja
Terrasse:	40 m ²	Heizung:	Ja
AA/CC:	Ja	Grundstück:	300 m ²
Balkon:	Ja		