ref. OA G1334



Design, Eleganz, Licht und Architektur in einem spektakulären Haus am Kanal.

Verfügt über einen 10-Meter-Stellplatz, einen Pool und eine Garage.

Entdecken Sie dieses elegante Neubauhaus am Kanal, gelegen in Empuriabrava, entworfen für ein vollständiges Genießen des mediterranen Lebensstils. Mit hochwertigen Oberflächen und Porzellanböden kombiniert diese Immobilie zeitgenössisches Design, Helligkeit und eine privilegierte Lage mit weitreichendem Blick auf zwei Häfen.

Der Zugang erfolgt über Treppen, die zum Haupteingang führen. Beim Betreten finden wir den Wohnbereich. Rechts befindet sich ein Gäste-WC. Vor uns öffnet sich ein großzügiger, offener Raum, der eine komplett ausgestattete amerikanische Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer in einer gemeinsamen Umgebung integriert, konzipiert, um den Alltag zu teilen, Familie und Freunde zu versammeln und eine helle Umgebung mit direktem Zugang nach außen zu genießen.

Von dieser Etage gelangen wir auf eine sehr geräumige Terrasse mit Blick auf den

Preis: **695.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

Kanal, die auch über Treppen mit dem Pool und der Dachterrasse verbunden ist.

Im Obergeschoss verteilt sich der Schlafbereich auf eine Hauptsuite mit integriertem Bad mit Dusche und Balkon mit Blick auf den Kanal, ein zweites vollwertiges Bad ebenfalls mit Dusche, ein Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein Einzelzimmer; beide mit Blick auf den Hafen. Das gesamte Haus genießt eine Ausrichtung mit Blick auf den Kanal und bietet eine konstante Verbindung zur charakteristischen nautischen Umgebung von Empuriabrava.

Im Außenbereich verfügt die Immobilie über einen Parkplatz, der zum privaten Garagenraum führt, der Platz für ein Fahrzeug und ein Motorrad bietet. Von hier aus gelangt man in die Sonnenliege mit privatem Pool und einer 10 x 5 Meter großen Anlegestelle mit direktem Zugang zum Kanal. Dieser Bereich verfügt auch über eine Bar, ideal für Feiern oder um ruhige Momente an heißen Sommertagen zu genießen. Der Zugang zum Pool kann sowohl von der Terrasse als auch von der Garage erfolgen, was Komfort und Funktionalität bietet.

Eine Immobilie, die für diejenigen gedacht ist, die ein modernes Zuhause mit direktem Zugang zum Kanal in einer der exklusivsten Gegenden der Costa Brava suchen.

Extras: Privater Pool mit Außenbar, 10 x 5 Meter Anlegestelle, private Garage.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Port Banyuls, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	181 m^2
Zustand:	Baubeginn	Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2 badezimmer , 1 toilette	Parking:	Ja
Garage:	Ja	Terrasse:	Ja
Anlegesteg:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Heizung:	Ja	AA/CC:	Ja
Grundstück:	114 m^2	Balkon:	Ja
Möbliert:	Ja	Anlegesteg:	10