ref. HS V1332



Charmantes Haus mit Garten, Terrasse und Garage.

Panoramablicke und die Möglichkeit, einen Pool zu bauen.

Beim Betreten des Hauses werden wir von einer angenehmen, überdachten Terrasse begrüßt, die vollständig mit Fenstern geschlossen ist, ein vielseitiger Raum, der das ganze Jahr über genutzt werden kann. Von dort aus gelangen wir in den Essbereich, der mit dem Wohnzimmer auf der linken Seite verbunden ist und eine komfortable und funktionale Umgebung für den Alltag schafft.

Durch den Flur ist der Grundriss des Hauses praktisch: Auf der linken Seite finden wir eine voll ausgestattete Küche und auf der rechten Seite ein komplettes Badezimmer mit Badewanne. Ein wenig weiter gibt es zwei Doppelzimmer, eines auf jeder Seite des Flurs; das auf der rechten Seite hat eingebaute Schränke, die zusätzlichen Stauraum bieten.

Was die Ausstattung betrifft, so verfügt das Haus über Heizkörper mit Ölheizung, die den Komfort in den kältesten Monaten gewährleisten. Es gibt eine gesicherte Aluminium-Eingangstür, die für Sicherheit und Schutz sorgt. Die Fenster sind mit

Preis: **235.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

Aluminium-Jalousien ausgestattet, die eine bessere Isolierung und Sicherheit bieten. Unter dem Fenster in einem der Schlafzimmer befindet sich der Technikraum, in dem der Heizkessel installiert ist.

Der Zugang zur Immobilie erfolgt über einen Eingangsbereich mit Doppeltüren, der zu einem geräumigen Raum führt, der Parkmöglichkeiten für Fahrzeuge bietet.

Außen finden wir rechts eine angenehme Terrasse mit einem Außen-Grill, perfekt für Zusammenkünfte. Durch den Garten erreichen wir einen weitläufigen Garten mit einer Pergola, die mit einem Tisch und Stühlen ausgestattet ist, sowie einem weiteren Grillbereich, der den idealen Rahmen bietet, um Zeit mit der Familie oder Freunden zu verbringen. Dieser Raum bietet auch die Möglichkeit, einen Pool zu bauen, was die Freizeit- und Komfortoptionen weiter erweitert.

Die Immobilie umfasst auch eine Garage von etwa 20 m² sowie einen praktischen Lagerraum, der wertvollen zusätzlichen Stauraum bietet.

Das Haus ist nach Südwesten ausgerichtet, was eine hervorragende Helligkeit während eines Großteils des Tages zapewnia. Zudem führt eine Außentreppe zu einer Sonnenterrasse, einem perfekten Ort zum Entspannen und das schöne Wetter zu genießen.

Zusätzliche Merkmale: Doppelverglaste Fenster, Ölheizung und Klimaanlage.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Gemeinde:	Paborderia, Castelló d'Empúries, Alt Empordà	Wohnfläche:	103 m^2
Zustand:		Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1 badezimmer	Parking:	Ja
Garage:	Ja	Abstellraum:	Ja
Terrasse:	Ja	Heizung:	Ja
AA/CC:	Ja	Grundstück:	307 m^2
Möbliert:	Ja		