ref. HS G1333



Landhaus mit großem Garagenplatz und rustikalem Charme.

Im Zentrum von Castelló d'Empúries mit allen Annehmlichkeiten.

Beim Betreten der Immobilie werden wir von einer geräumigen Garage von etwa 32 m² empfangen, die mit einem Zugangstor für Fahrzeuge und einem praktischen separaten Abstellraum ausgestattet ist, ideal für zusätzlichen Stauraum. Diese Ebene bietet von Anfang an Komfort und Funktionalität.

Von hier aus gelangen wir über eine Treppe ins Erdgeschoss. Auf dieser Ebene finden wir ein helles Wohn-Esszimmer mit offener Küche, das einen großzügigen, modernen und funktionalen Raum schafft, perfekt für das tägliche Leben und um Momente mit Familie oder Freunden zu teilen. Der offene Grundriss verstärkt das Raumgefühl und maximiert das natürliche Licht. Auf derselben Etage gibt es auch ein komplettes Badezimmer mit Badewanne. Die Fenster sind aus Aluminium mit Doppelverglasung, was eine gute Wärme- und Schalldämmung gewährleistet und zusätzlichen Komfort im Innenraum bietet.

Preis: **159.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

Wenn wir die nächste Treppe hinaufsteigen, erreichen wir das Obergeschoss, das dem Ruhebereich gewidmet ist. Links finden wir ein erstes Doppelzimmer mit sichtbaren Balken, ein architektonisches Element, das Charme und einen einladenden Stil verleiht. Entlang des Flurs befindet sich ein zweites Doppelzimmer, und am Ende ein komplettes Badezimmer mit Badewanne. Alle Räume dieser Etage haben sichtbare Balken, die den warmen und rustikalen Charakter des Hauses verstärken und jedem Raum eine einzigartige Persönlichkeit verleihen.

Extras: große Garage, sichtbare Balken, Doppelverglasung.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Gemeinde:	Sant Pere Martir, 10, Castelló d'Empúries, Alt Empordà	Wohnfläche:	125 m^2
Zustand:	Guter Zustand	Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2 badezimmer	Parking:	Ja
Garage:	Ja	Abstellraum:	Ja
Grundstück:	48 m^2	Möbliert:	Ja