ref. OA G1338



Haus mit drei Schlafzimmern in Empuriabrava zu verkaufen

Mit Garten und Möglichkeit, einen Pool zu bauen

Wunderschönes Haus zum Verkauf in Empuriabrava, in ausgezeichnetem Zustand und mit einer unschlagbaren Lage, in der Nähe der Einkaufszone und nur 5 Minuten vom Strand entfernt.

Die Immobilie eignet sich ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus, dank ihrer hervorragenden Isolierung, der ganztägigen Helligkeit und der Ölheizung, die das ganze Jahr über Komfort gewährleistet. Ein weiterer großer Vorteil ist, dass laut örtlichen Vorschriften ein Teil der Immobilie als Geschäftslokal genutzt werden kann, was sowohl für den Eigenbedarf als auch als Investition einen erheblichen Mehrwert bietet.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen mit einer bebauten Fläche von 99 m² auf einem Grundstück von 145 m². Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges und helles Wohn- und Esszimmer, eine voll ausgestattete separate Küche sowie ein

Preis: **265.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

Badezimmer mit Dusche. Im Obergeschoss gibt es drei Schlafzimmer (zwei Doppelzimmer und ein Einzelzimmer), ein komplettes Badezimmer mit Dusche und einen geschlossenen Balkon, der derzeit als praktischer Ankleideraum genutzt wird.

Im Außenbereich verfügt das Haus über einen angenehmen privaten Garten mit der Möglichkeit, einen Pool zu bauen, eine überdachte Terrasse, die sich ideal für das ganze Jahr eignet, sowie einen fantastischen Grillbereich, perfekt für gesellige Zusammenkünfte.

Zu den Extras gehören Klimaanlage, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Ölzentralheizung, Alarmsystem und ein Parkplatz.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Gemeinde:	Sector Empuries C, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	99 m^2
Zustand:		Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2 badezimmer , 1 toilette	Parking:	Ja
Abstellraum:	Ja	Terrasse:	12 m^2
Heizung:	Ja	AA/CC:	Ja
Grundstück:	145 m^2	Möbliert:	Ja