



## Zu verkaufen, gemütliches Haus neben dem Sant Maurici-See.

Möglichkeit, einen 12x3 m Liegeplatz zu kaufen, 3 Schlafzimmer und 2 Bäder.

Diese gemütliche Wohnung mit drei Etagen befindet sich in einer ruhigen und gut angebundenen Lage, ganz in der Nähe von Geschäften und Dienstleistungen, was sie zu einer idealen Option sowohl als Zweitwohnsitz als auch zum ganzjährigen Wohnen macht.

Das Haus ist aufgeteilt in Erdgeschoss und zwei obere Etagen. Im Eingangsbereich bietet es Platz, um bequem ein großes Auto zu parken.

Im Erdgeschoss finden wir das Eingangsfoyer, eine Garage mit Schränken, einen Abstellraum/Wäscherei, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer mit Zugang zu einer angenehmen, nach Süden ausgerichteten Terrasse mit Privatsphäre.

Die erste Etage beherbergt den Hauptbereich der Wohnung: eine großzügige

**Preis: 284.000 €**

Küche und ein lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer mit eigener Terrasse, perfekt um den ganzen Tag die Sonne zu genießen.

Im zweiten Stock wird der Wohnbereich mit zwei Doppelzimmern und einem vollständigen Badezimmer abgerundet.

Die Immobilie zeichnet sich durch ihre große Helligkeit aus, dank ihrer Ausrichtung und ihrer Lage in einem Umfeld mit allen Dienstleistungen in der Nähe.

Extras: 2 Heizpumpen (Kälte-Wärme), Sicherheitstüren (Eingang und Garage), elektrische Garagentor, Alarm, Einbauschränke, Kamin mit Einsatz.

Es besteht die Möglichkeit, einen Liegeplatz separat zu kaufen, der sich im Hauptkanal in der Nähe des Ausgangs befindet, für 60.000 € (12x3m).

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Gemeinde:	Sant Maurici, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	89 m <sup>2</sup>
Bewohnb. Zeugnis:		Zustand:	
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	2 badezimmer
Parking:	Ja	Garage:	Ja
Waschbereich:	Ja	Abstellraum:	Ja
Terrasse:	Ja	Heizung:	Ja
AA/CC:	Ja	Grundstück:	107 m <sup>2</sup>
Möbliert:	Ja		