



Renovierte Wohnung mit Panoramablick und großer Sonnenterrasse in Gran Reserva

Es ist komplett renoviert, verfügt über 3 Schlafzimmer, zwei geräumige Terrassen und wird mit Stellplatz sowie separatem Abstellraum verkauft.

Einzigartige Gelegenheit: eine herrliche, komplett renovierte Wohnung im angenehmen Viertel Gran Reserva! Sie befindet sich in idealer Lage, die Ruhe und Komfort vereint, nur wenige Schritte von Geschäften, Restaurants und allen für den Alltag notwendigen Dienstleistungen entfernt.

Die Wohnung besticht durch ihren beeindruckenden Panoramablick, ihre Großzügigkeit, ihre Eleganz und ihre hervorragende Helligkeit, was eine warme und einladende Atmosphäre schafft.

Der Schlafbereich besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern, die alle sehr hell sind und auf maximalen Komfort und Wohlbefinden ausgelegt wurden. Abgerundet wird die Immobilie durch ein komplett renoviertes Badezimmer.

Preis: **289.000 €**

Der Tagesbereich verfügt über ein großes und helles Wohn-Esszimmer, einen einladenden und komfortablen Raum, ideal, um Zeit mit Familie oder Freunden zu genießen. Die moderne offene Küche, perfekt in das Wohn- und Esszimmer integriert, sorgt für Funktionalität und fließende Übergänge zwischen den Räumen und schafft ein zeitgemäßes, praktisches und sehr angenehmes Ambiente für den Alltag. Dank der großen natürlichen Lichtquellen und der offenen Raumaufteilung vermittelt der Bereich den ganzen Tag über ein angenehmes Gefühl von Weite und Wohlbefinden.

Darüber hinaus verfügt die Wohnung über zwei Terrassen. Die erste private Terrasse befindet sich neben dem Wohnzimmer und ist ideal, um Mahlzeiten im Freien zu genießen, zu entspannen oder angenehme Momente mit der Familie zu verbringen. Bei der zweiten Terrasse handelt es sich um eine herrliche Dachterrasse/Solarium, perfekt, um das ganze Jahr über die Sonne zu genießen und den spektakulären Ausblick in dieser privilegierten Lage zu bewundern.

Die Wohnung wird mit einem privaten Parkplatz und einem separaten Abstellraum verkauft, beide im Preis inbegriffen, ein unverzichtbarer Komfort, um die Gegend in vollen Zügen zu genießen.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung / Apartment
Gemeinde:	Gran Reserva, 15 3-1, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	50 m ²
Nutzfläche:	44 m ²	Bewohnb.	CHG01431814001
Zustand:		Zeugnis:	
Badezimmer:	1 badezimmer	Schlafzimmer:	3
Abstellraum:	Ja	Parking:	Ja
Grundstück:	50 m ²	AA/CC:	Ja
		Balkon:	Ja