ref. HS G1341



Haus mit Pool, Terrasse und Garage nur wenige Schritte vom Strand in Empuriabrava entfernt.

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Bäder.

Suchen Sie eine moderne Wohnung, komplett renoviert und bereit zum Einzug an der Costa Brava?

Wir präsentieren Ihnen diese Immobilie im Sektor Badia, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt und mit allen Dienstleistungen, in einer der begehrtesten Gegenden von Empuriabrava.

Diese Wohnung wurde vor kurzem umfassend im zeitgenössischen Stil renoviert, unter Verwendung von Qualitäts- und Effizienzstandards. Alle Installationen sind völlig neu und gewährleisten Sicherheit, Komfort und langfristige Ruhe.

Die Wohnung ist auf zwei Ebenen verteilt:

Der Wohnbereich im Erdgeschoss bietet einen großzügigen, hellen Raum, der für

Preis: **485.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

den täglichen Komfort gestaltet ist, mit einem Wohnzimmer-Essbereich und einer offenen, voll ausgestatteten und sehr funktionalen Küche sowie einem Gäste-WC.

Im Obergeschoss finden wir den Schlafbereich mit 3 Schlafzimmern (zwei Doppelzimmer und ein Einzelzimmer), einschließlich einer Suite mit eigenem Bad und einem zweiten vollständigen Badezimmer. Zwei der Zimmer haben Zugang zu einem Balkon.

Im Freien bietet der private Garten eine intime und gepflegte Umgebung, mit einem Pool und einem wunderschönen Wasserfall, der einen idealen Raum zum Entspannen und Genießen schafft. Die Südwest-Ausrichtung garantiert tagsüber reichlich Tageslicht und Sonne.

Diese fantastische Immobilie wird durch eine geräumige Garage ergänzt, die direkten Zugang von innen zur Wohnung bietet, einen zusätzlichen Außenparkplatz, Doppelverglasung, elektrische Rollläden und eine Vorinstallation für Klimaanlage. Sie wird unmöbliert geliefert, damit Sie sie nach Ihrem Geschmack gestalten können.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit in Empuriabrava!!! Ein Haus mit eigenem Garten und Pool zum Preis einer Wohnung!!!

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Gemeinde:	Badia, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	108 m^2
Nutzfläche:	102 m^2	Zustand:	Perfekter Zustand
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	2 badezimmer , 1 toilette
Garage:	Ja	Waschbereich:	Ja
Terrasse:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Grundstück:	156 m^2		