ref. HS A1344



Apartment Garden Terrace Sun Village – Roses

Mit 2 Schlafzimmern, Klimaanlage und privatem Parkplatz.

Stellen Sie sich vor, Sie frühstücken jeden Morgen auf einer privaten 40 m² großen Terrasse, umgeben von Ruhe und nur fünf Minuten von den Stränden von Roses entfernt. Diese Wohnung verbindet den Charme eines ruhigen Ortes mit allen Annehmlichkeiten eines Zweitwohnsitzes an der Costa Brava.

Die Immobilie verfügt über 2 großzügige Doppelzimmer mit Einbauschränken sowie ein helles Wohn-Esszimmer mit voll ausgestatteter offener Küche, das einen modernen und einladenden Raum schafft – ideal, um ihn mit Familie oder Freunden zu genießen. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf eine spektakuläre private 40 m² große Terrasse, perfekt zum Entspannen im Freien, für Mahlzeiten oder einfach zum Genießen des mediterranen Klimas. Von dieser Terrasse aus haben Sie zudem bequemen Zugang zu den Gemeinschaftsbereichen mit Pool und Garten, ideal für entspannte Momente in exklusivem Ambiente.

Die Wohnung verfügt außerdem über ein vollständiges Badezimmer, eine

Preis: **213.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

reversible Klimaanlage warm/kalt, Fenster und Balkontüren mit Doppelverglasung, die eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung gewährleisten, sowie über einen privaten Stellplatz.

In einer sehr ruhigen Wohngegend gelegen, nur wenige Minuten vom charmanten Ort Cadaqués und nur 5 Autominuten von den Stränden von Roses und Empuriabrava entfernt, befindet sich diese Immobilie in einer außergewöhnlichen Lage im Naturpark Cap de Creus, einem der spektakulärsten Naturgebiete des Mittelmeers. Die zahlreichen Wanderwege ermöglichen es, das ganze Jahr über einzigartige Landschaften zwischen Meer und Bergen zu genießen.

Diese Gegend der Costa Brava bietet zudem eine außergewöhnliche Lebensqualität und ein breites Angebot an Aktivitäten für jeden Geschmack: Golfplätze, Wasserski, Kitesurfen, Tauchen, Reiten, Wandern, Fahrradrouten und das Erlebnis Fallschirmspringen. All dies wird ergänzt durch ein renommiertes kulturelles, historisches und gastronomisches Angebot mit einigen der besten Restaurants und Produkte der Costa Brava.

Eine einzigartige Gelegenheit, eine Immobilie zu erwerben, die sich ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder als Investition in einer der gefragtesten und exklusivsten Gegenden der Mittelmeerküste eignet.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an unsere Berater. Wir helfen Ihnen gerne dabei, Ihr neues Zuhause an der Costa Brava zu entdecken.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung / Appartment
Gemeinde:	Holanda, Palau-saverdera, Alt Empordà	Wohnfläche:	113 m^2
Nutzfläche:	71 m^2	Zustand:	
Schlafzimmer:	2	Badezimmer:	1 badezimmer
Parking:	Ja	Terrasse:	40 m^2
Heizung:	Ja	AA/CC:	Ja
Möbliert:	Ja		