



Elegante Wohnung mit traumhaftem Blick auf die Zitadelle und das Meer in Roses

Eine seltene Gelegenheit, den mediterranen Lebensstil zu genießen – nur wenige Schritte vom Strand, dem Zentrum von Roses und der beeindruckenden Zitadelle entfernt.

Es gibt Wohnungen, die durch ihre Lage hervorstechen, und andere durch die Qualität ihrer Ausstattung. Dieses exklusive Apartment vereint beide Eigenschaften und bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil im Herzen von Roses.

Es befindet sich im ersten Stock eines modernen Gebäudes mit Aufzug, nur wenige Meter vom Strand und vom Einkaufszentrum entfernt. Diese neuwertige Wohnung genießt einen herrlichen Blick auf die historische Zitadelle von Roses und das Mittelmeer.

Einer ihrer Hauptvorteile ist die großzügige, zur Zitadelle ausgerichtete Terrasse – ein idealer Ort zum Frühstück im Freien, zum Entspannen oder für unvergessliche Abende in privilegierter Umgebung.

Preis: 579.000 €

Die Wohnung wurde in einem zeitgemäßen, funktionalen und eleganten Stil gestaltet und mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Der Tagesbereich verfügt über eine offene Küche, die in das helle Wohn- und Esszimmer integriert ist und direkten Zugang zur Terrasse bietet, wodurch eine perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich entsteht.

Der Schlafbereich umfasst drei großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, und bietet höchsten Komfort, Privatsphäre und Unabhängigkeit. Zudem verfügt das Apartment über einen praktischen separaten Hauswirtschaftsraum für den Waschbereich.

Doppelt verglaste Fenster, Klimaanlage und hochwertige Ausstattungen sorgen das ganze Jahr über für ausgezeichneten Komfort und hohe Energieeffizienz.

Eine exklusive Immobilie, die zeitgemäßes Design, hochwertige Bauweise und eine erstklassige Lage vereint – ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder als Investition in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Brava.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung / Apartment
Gemeinde:	Sevilla, Roses, Alt Empordà	Wohnfläche:	146 m ²
Nutzfläche:	110 m ²	Zustand:	Perfekter Zustand
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	3 badezimmer , 1 toilette
Parking:	Ja	Abstellraum:	4 m ²
Terrasse:	17 m ²	Aufzug:	Ja