ref. OA V1351



Exklusives Haus mit viel Privatsphäre und Panoramablick.

Infinity-Pool, 4 Zimmer und 2.246 m² Garten

Exklusives Haus mit viel Privatsphäre und Panoramablick.

Hervorragende Immobilie in der höchsten Lage der renommierten Urbanisation „Els Olivars“ in Pau, mit beeindruckender Aussicht.
Das Haus steht auf einem 2.246 m² großen Grundstück, umgeben von einem wunderschönen Garten mit Bäumen und vielfältiger Vegetation.
Die moderne Wohnimmobilie ist großzügig geschnitten und dank ihrer großen Fensterfronten sehr hell.

Das Erdgeschoss verfügt über einen Eingangsbereich, ein großes Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur großen Terrasse, eine separate Küche mit Poolhaus und Vorratsraum, 2 Schlafzimmer (1 davon en suite), 1 Badezimmer, 1 Gäste-WC, Waschküche und Technikraum.

Preis: **1.680.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

Im ersten Stock befindet sich ein Verteilerbereich, der als Wohnzimmer oder Büro genutzt werden kann, sowie 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und große Fenster, von denen aus man den herrlichen Panoramablick genießen kann.

Zur Ausstattung gehören ein Parkplatz für mehrere Autos sowie 2 geschlossene Garagen: eine im Erdgeschoss und eine im Untergeschoss, wo sich der Lagerbereich mit einem Badezimmer und dem Maschinenraum befindet.

Im Außenbereich hervorzuheben sind der 4x11 m große Infinity-Pool und eine großzügige Terrasse.

Eine perfekte Lage als Hauptwohnsitz oder als Zweitwohnsitz.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Gemeinde:	nord, Pau, Alt Empordà	Zustand:	Perfekter Zustand
Schlafzimmer:	4	Badezimmer:	3 badezimmer
Parking:	Ja	Garage:	Ja
Waschbereich:	Ja	Abstellraum:	Ja
Terrasse:	Ja	Garten:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Möbliert:	Ja