



Exklusives Haus mit viel Privatsphäre und Panoramablick.

Infinity-Pool, 4 Zimmer und 2.246 m² Garten

Magnifique Immobilie in der obersten Lage der renommierten Urbanisation „Els Olivars“ in Pau, mit beeindruckender Aussicht.

Sie befindet sich auf einem 2.246 m² großen Grundstück, umgeben von einem herrlichen Garten mit Bäumen und vielfältiger Bepflanzung.

Das Haus im modernen Stil ist großzügig und dank seiner großen Fensterfronten sehr hell.

Das Erdgeschoss verfügt über einen großen Raum mit Eingangshalle, eine separate Küche mit Poolhaus und Speisekammer, ein Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur großen Terrasse, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Hauswirtschaftsraum und Technikraum.

Im Obergeschoss gibt es einen Flur, der als Wohnzimmer oder Büro genutzt werden kann, sowie 2 Schlafzimmer; das Hauptschlafzimmer ist eine Suite mit Ankleidezimmer, komplettem Bad, Terrasse und großen Fenstern, von denen aus man die herrliche Panoramaaussicht genießen kann.

Preis: 1.680.000 €

Zur Ausstattung gehören ein Stellplatz für mehrere Autos und 2 geschlossene Garagen: eine im Erdgeschoss und eine weitere im Untergeschoss, wo sich der Abstellbereich mit einem Badezimmer und dem Maschinenraum befindet. Im Außenbereich hervorzuheben sind der 4 x 11 m große Infinity-Pool, der Grillbereich und eine großzügige Terrasse.

Eine perfekte Lage als Hauptwohnsitz oder als Zweitwohnsitz.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Gemeinde:	nord, Pau, Alt Empordà	Zustand:	Perfekter Zustand
Schlafzimmer:	4	Badezimmer:	3 badezimmer
Parking:	Ja	Garage:	Ja
Waschbereich:	Ja	Abstellraum:	Ja
Terrasse:	Ja	Garten:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Möbliert:	Ja