ref. OA A1353



Eine hochwertige Wohnung in außergewöhnlicher Lage

Mit 10 m² Terrasse und 200 Meter vom Strand entfernt

Entdecken Sie diese wunderschöne, vollständig renovierte Wohnung mit hochwertigen Ausstattungen und Materialien in bester Lage im äußerst begehrten Viertel Port Salins.
Die Wohnung verfügt über einen lichtdurchfluteten Wohnbereich mit freiem Blick auf die Kanäle und die Berge, eine vollständig ausgestattete und maßgefertigte offene Küche, zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein elegantes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Doppelwaschbecken sowie ein separates WC.
Die Wohnung wird vollständig möbliert mit hochwertigen Möbeln renommierter Marken verkauft und ist somit ohne Renovierungsarbeiten sofort bezugsfertig.
Der wahre Luxus liegt hier in einem Lebensstil, bei dem alles bequem zu Fuß erreichbar ist: Strand, Markt, Restaurants und Geschäfte befinden sich nur wenige Minuten entfernt. Nachdem Sie Ihr Fahrzeug auf Ihrem privaten Stellplatz in der Tiefgarage abgestellt haben, können Sie Ihre Umgebung in vollen Zügen genießen.
Zur Immobilie gehört außerdem ein Abstellraum, der ideal zur Aufbewahrung von Fahrrädern und persönlichen Gegenständen geeignet ist.

Preis: **379.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

Darüber hinaus steht Ihnen ein gemeinschaftliches Solarium mit Panoramablick über die Bucht von Roses zur Verfügung – perfekt zum Sonnenbaden oder um das Feuerwerk zu genießen.
Eine seltene Immobilie, die Komfort, Eleganz und Lebensqualität in einer der begehrtesten Lagen von Port Salins vereint.

Extras: Aufzug, Wärmepumpe, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Glasfaseranschluss mit gemeinschaftlichem WLAN, elektrischer Warmwasserbereiter von Atlantic und elektrischer Handtuchheizkörper von Atlantic

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung / Appartment
Gemeinde:	Port Salins, 21 2-1, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	72 m^2
Nutzfläche:	57 m^2	Zustand:	Perfekter Zustand
Schlafzimmer:	2	Badezimmer:	1 badezimmer , 1 toilette
Parking:	Ja	Abstellraum:	Ja
Terrasse:	Ja	Heizung:	Ja
AA/CC:	Ja	Aufzug:	Ja
Möbliert:	Ja		