ref. HS A1355



¡Charmantes Studio mit Kanalblick!

Nahe am Strand und dem Zentrum von Empuriabrava.

Ein echtes Schmuckstück mit Kanalblick! Renoviertes Studio, 10 Gehminuten vom Strand in Empuriabrava

Manche Wohnungen besichtigt man, in andere verliebt man sich, sobald man die Tür öffnet. Dieses Studio gehört zur zweiten Sorte.

Beim Betreten fällt sofort das Licht auf. Es strömt durch die große Glasschiebetür herein und erfüllt den Wohnraum mit Wärme und einer fröhlichen, mediterranen Atmosphäre. Hinter der Scheibe wartet ein kleiner Balkon mit Blick auf den Kanal, perfekt für den Morgenkaffee, um den Sonnenuntergang zu genießen oder in aller Ruhe ein Buch zu lesen.

Das Studio wurde komplett und mit viel Geschmack renoviert: heller Holzboden, strahlend weiße Wände und Klimaanlage. Die moderne, voll ausgestattete Küche ist zum Wohnbereich hin offen, und der separate Schlafbereich bietet eine eigene

Preis: **139.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

Ecke zum Ausruhen und Entspannen. Keine Renovierung nötig: einfach Koffer mitbringen und genießen.

Dank der Lage ist man im Alltag kaum auf das Auto angewiesen:

Nur 10 Gehminuten bis zum Strand.
In der Nähe des Zentrums, von Geschäften und Restaurants.
Gemeinschaftsparkplatz, sehr praktisch im Sommer wie im restlichen Jahr.

Ideal als Urlaubsdomizil, als Zweitwohnsitz oder als erster Schritt zu einem Leben an der Costa Brava. Dieses kleine Juwel vereint alles, was man sich wünscht: Charme, Licht, Kanalblick und das Meer nur wenige Schritte entfernt.

Solche Liebe auf den ersten Blick bleibt nicht lange auf dem Markt. Rufen Sie uns an und besichtigen Sie es!

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung / Appartment
Gemeinde:	Porto Fino, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	34 m^2
Nutzfläche:	27 m^2	Zustand:	Perfekter Zustand
Badezimmer:	1 badezimmer	Heizung:	Ja
AA/CC:	Ja	Balkon:	Ja
Möbliert:	Ja		