ref. HS V1168



Spectaculaire villa aan een breed kanaal met 5 slaapkamers en suite

Nieuw gebouwde moderne villa met een ligplaats van 22,5m. op het zuiden gericht

Eengezinswoning gelegen in het hart van Empuriabrava. Mediterrane stijl, het is gelegen op een groot perceel van 1070 m2 aan het kanaal van Llobregat. De bebouwde oppervlakte is 329,29 m2 en heeft 5 slaapkamers, alle suites, een prachtige woonkamer met een prachtige centrale open haard en een gezellige eetkamer met een grote open Amerikaanse keuken in zijn geheel. Opgemerkt moet worden dat de gracht ten zuiden van het huis is gelegen, waardoor het huis volledig kan worden gericht op de best mogelijke oriëntatie om het hele jaar door van de zon te genieten.

Daarnaast beschikt de woning over een parkeerplaats, wasruimte en meerdere kleedkamers. Het huis heeft vloerverwarming en een aerothermisch systeem en centrale airconditioning, waardoor het huis het hele jaar door kan worden verwarmd, afhankelijk van het seizoen. De tuin is verdeeld over twee verschillende

Prijs: **2.995.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

niveaus: de hoogste komt rechtstreeks uit op de woonkamer en de keuken en laat de ruimte tussen binnen en buiten vervagen door grote ramen die gelijk met de grond liggen. Het lager gelegen terras is het zwembad en een chill out area met keuken en buitenbar.

De ramen zijn allemaal gemaakt van aluminium met thermische onderbreking en argon in de kamer, wat betere thermische prestaties mogelijk maakt.

De tuin is in zijn geheel praktisch betegeld en heeft een overdekte pergola. Met een zeer zorgvuldige landschapsarchitectuur biedt het privacy ten opzichte van de gracht en aangrenzende villa´s. Deze villa heeft ook een superior kamer met een eigen solarium met uitzicht op het kanaal.

Verrichting:	Verkoop	Type:	Huis met aanlegplaats
Type bouwwijze:	Nieuwbouw	Situation:	llobregat, Empuriabrava, Alt Empordà
Bebouwde opp.:	330 m^2	Conditie:	
Slaapkamers:	5	Bathrooms:	5 bathrooms , 1 toilet
Parking:	Ja	Garage:	Ja
Wasruimte:	Ja	Bergruimte:	Ja
Terras:	Ja	Ligplaats:	Ja
Zwembad:	Ja	Centrale verwarming:	Ja
AA/CC:	Ja	Plot:	1.070 m^2
Balkon:	Ja	Gemeubeld:	Ja
Aanlegplaats:	22,5		