



Prachtig villa met 21 meter aanlegsteiger met zelfstandig appartement

In Santa Margarida, op slechts 1800 meter van het strand, met een privégarage en een zwembad.

Prachtige villa gelegen aan de exclusieve kanalen van Santa Margarita. De villa heeft een grote aanlegsteiger van 21m x 6m geschikt voor een grote boot en een jetski. Het bevindt zich in een rustige omgeving, maar toch dicht bij de voorzieningen op slechts 1800 m van het strand. Daarnaast heeft het een apart appartement! Het appartement heeft aan de ene kant een ruime slaapkamer, een badkamer met douche en een grote woon-eetkamer met open keuken en toegang tot een groot terras van 24m² met een geweldig uitzicht op de gracht. Aan de andere kant is de villa gebouwd op twee verdiepingen. Op de begane grond vinden we bij binnenkomst een ruime en lichte woon-eetkamer met open haard die verbonden is met de volledig uitgeruste open keuken en een prachtige tweepersoonskamer met inbouwkasten. Daarnaast heeft deze verdieping nog een badkamer en een wasruimte. Op de bovenverdieping vinden we nog een grote badkamer met douche die verbonden is met een kamer met inbouwkasten en een

Prijs: 850.000 €

gesloten balkon met een prachtig uitzicht op de gracht en de boten. Op deze verdieping is er ook een suite met een badkamer. In de tuinen van het huis vinden we een groot zonneterras, een zwembad en een zomerkeuken, perfect om te genieten met familie of vrienden. Extra's: centrale verwarming op stookolie, een privégarage voor twee auto's.

Verrichting:	Verkoop	Type:	Huis met aanlegplaats
Situation:	Alt Empordà	Oppervlakte:	298 m ²
Slaapkamers:	4	Bathrooms:	4 bathrooms
Parking:	Ja	Garage:	56 m ²
Wasruimte:	Ja	Terras:	24 m ²
Tuin:	Ja	Ligplaats:	Ja
Zwembad:	Ja	Centraal	Ja
		verwarming:	
Plot:	687 m ²	Balkon:	Ja
Gemeubeld:	Ja		