



Nieuw bouw villa aan het kanaal met 4 slaapkamers

Spectaculair designhuis met zwembad, solariumterras en tuinen aan een brede gracht.

Aan 1 van de brede kanalen in Empuriabrava zal deze mooie moderne villa gebouwd worden.

Deze villa is gelegen op een grondstuk van 493 m² en heeft een eigen aanlegplaats van 12 meter.

De indeling van deze villa is als volgt:

Op de begane grond heeft u een ruime entree met een trap naar boven. Links van de entree is de ruime garage en rechts is een slaapkamer met een eigen badkamer. In de entree is tevens de gasten toilet. Over de gehele breedte van het huis is de open keuken met de lichte woon-/ eetkamer. Bij de garage is er ook nog een aparte wasruimte

OP de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers waarvan 1 en-suite.

Het terras aan de kanaalzijde zal deels met betegeld worden en deels met planten bakken en groenstroken.

Prijs: 1.120.000 €

Natuurlijk is deze prachtige villa voorzien van vele extra's zoals vloerverwarming, centrale airco, en nog veel meer!

Zoekt u een instapklaar huis? Neemt u dan snel contact met ons op.

Opmerking: het uiteindelijk voltooide project kan enigszins afwijken van de renders.

Verrichting:	Verkoop	Type:	Huis met aanlegplaats
Type bouwwijze:	Nieuwbouw	Situation:	Francoli, Empuriabrava, Alt Empordà
Bebouwde opp.:	221 m ²	Bewoonbaarh.cert	
Conditie:		::	
Bathrooms:	3 bathrooms , 1 toilet	Slaapkamers:	4
Garage:	Ja	Parking:	Ja
Tuin:	Ja	Terras:	Ja
Zwembad:	Ja	Ligplaats:	Ja
AA/CC:	Ja	Centraal	Ja
Aanlegplaats:	12	verwarming:	
		Plot:	493 m ²