



## Empuriabrava, fantastisch penthouse met een terras van 97m<sup>2</sup> en ongelooflijk uitzicht.

Inclusief parkeerplaats en mogelijkheid om een ligplaats van 15x3 en een garage van 21m<sup>2</sup> te kopen.

Ontdek deze fantastische zojuist gerenoveerde penthouse met ongelooflijk uitzicht, een solariumterras van 97 m<sup>2</sup> en een parkeerplaats.

Gelegen in de wijk Port Empordà, op de derde verdieping van een gebouw met slechts 6 burens en een oppervlakte van 88 m<sup>2</sup>.

Een van de belangrijkste kenmerken van dit appartement is de grootte en helderheid. Het appartement strekt zich uit van de ene kant van het gebouw naar de andere. Zo kunnen we de hele dag van de zon genieten.

Binnen vinden we 3 ruime tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten, een zojuist gerenoveerde badkamer met inloopdouche, een open en volledig uitgeruste keuken, een woonkamer met toegang tot het overdekte balkon van 18 m<sup>2</sup>. Dit balkon leidt naar een indrukwekkend terras van 97 m<sup>2</sup> met uitzicht op de gracht en

**Prijs: 328.000 €**

de Pyreneeën. Op dit terras kunt u de hele dag van de zon genieten met familie of vrienden.

Extra's: PVC ramen met dubbel glas, 4 omkeerbare airconditioningunits, parkeerplaats, Wifi.

Er is de mogelijkheid om een ligplaats van 15 x 3 m recht tegenover het gebouw en een garage in de buurt van het pand aan te schaffen.

Verrichting:	Verkoop	Type:	Flat / appartement
Situation:	Port Empordà, Empuriabrava, Alt Empordà	Bebouwde opp.:	119 m <sup>2</sup>
Bewoonbaarh.cert	CHG01290713001	Conditie:	
::			
Slaapkamers:	3	Bathrooms:	1 bathroom , 1 toilet
Parking:	Ja	Terras:	97 m <sup>2</sup>
AA/CC:	Ja	Balkon:	Ja
Gemeubeld:	Ja		