



## **Te koop in Palau Saverdera: nieuw gebouwd huis met modern design en spectaculair uitzicht.**

Huis met tuin, zwembad en garage van 100m<sup>2</sup>.

Villa nieuw gebouwd in Palau Saverdera met uitzicht, tuin, zwembad en een garage van 100m<sup>2</sup>

Gelegen in het prachtige dorp Palau Saverdera, in een zeer rustige omgeving en op slechts 5 minuten van de stranden van Roses.

Dit nieuwe chalet is een juweeltje dat je niet wilt missen. Deze woning biedt moderniteit en alle gemakken die men zich kan wensen. Gebouwd op een perceel van 606m<sup>2</sup> en heeft een bebouwde oppervlakte van 344m<sup>2</sup>.

Op de begane grond vinden we een grote kelder bestaande uit een garage, bijkeuken, verschillende opslagruimtes en een machinekamer.

De hoofdverdieping beschikt over een open keuken, een zeer lichte woon- en eetkamer met grote ramen die toegang geven tot het deels overdekte terras van

**Prijs: 970.000 €**

22m<sup>2</sup>, het solariumterras met overloopzwembad en de tuin.  
Ook vinden we een tweepersoonsslaapkamer en een complete badkamer en kleedkamer.

Op de bovenverdieping vinden we 3 tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten, allemaal met toegang tot een ruim terras, en een ervan is een suite met een eigen badkamer.

Het huis is voorzien van vloerverwarming en omkeerbare airconditioning via kanalen.

Het heeft de ruimte en de pre-installatie om een lift te plaatsen en toegang te krijgen tot elke verdieping, indien gewenst.

Er is ook een pre-installatie voorzien om een open haard en een barbecue op het buitenterras te plaatsen.

Deze villa is een unieke kans in Palau Saverdera. Mis de kans niet om in het huis te wonen waar je altijd van gedroomd hebt! Voor meer informatie of het plannen van een bezoek, aarzel niet om contact met ons op te nemen.

\*De woning is bezig met het verwerken van al het benodigde documentatie voor de inschrijving en registratie van het voltooide werk, al het papierwerk zal klaar zijn vóór de ondertekening van de notariële akte.\*

Verrichting:	Verkoop	Type:	Huis
Type bouwwijze:	Nieuwbouw	Situation:	Mas Oriol, Palau-saverdera, Alt Empordà
Bebouwde opp.:	344 m <sup>2</sup>	Bewoonbaarh.cert	
Conditie:		::	
Bathrooms:	3 bathrooms , 1 toilet	Slaapkamers:	4
Garage:	100 m <sup>2</sup>	Parking:	Ja
Terras:	Ja	Bergruimte:	Ja
Zwembad:	Ja	Tuin:	Ja
AA/CC:	Ja	Centraal verwarming:	Ja
		Plot:	606 m <sup>2</sup>