



## **INVESTEERDERS, Huis met 8 slaapkamers, 6 badkamers, 2 zwembaden en toeristenvergunning.**

Spectaculair pand in koloniale stijl met een modern interieur

Ontdek dit indrukwekkende vrijstaande huis, volledig gerenoveerd in juli 2024, gelegen in de Carmençó-sector, een van de meest bevoorrechte gebieden van Empuriabrava en op 60 meter van een haven. Deze woning biedt een oase van rust met ruimtes vol begroeiing en terrassen zowel voor als achter het huis, ideaal om te genieten van een fantastische vakantie.

De begane grond, van 134m<sup>2</sup>, heeft een grote woonkamer en een open keuken die een grote ruimte creëren die tegelijkertijd gezellig en functioneel is. Daarnaast heeft het een slaapkamer met eigen badkamer, een complete badkamer met Italiaanse douche en een voorraadkast die een grote kelder mogelijk maakt. Deze verdieping biedt ook een spa met binnenzwembad en sauna.

Boven zijn er 7 slaapkamers en 4 badkamers, waarvan twee met eigen badkamer, die comfort en privacy bieden voor het hele gezin of onze gasten. Bovendien heeft

**Prijs: 1.250.000 €**

het vloerverwarming en een warmtepomp in alle kamers, waardoor het hele jaar door maximaal comfort wordt gegarandeerd. Het pand beschikt ook over een toeristenvergunning voor verhuur, waardoor het een uitstekende investering is.

De buitenruimte is ronduit spectaculair: een zwembad op het zuidwesten, een zomerkeuken met barbecue en een buitendouche om af te koelen op de warmste dagen.

Met 346m<sup>2</sup> bebouwd oppervlak, 2 zwembaden, buitenkeuken, sauna, 8 slaapkamers, 6 badkamers, terrassen en uitzicht op de gracht is dit huis een unieke kans.

Mis deze geweldige kans niet. Neem contact met ons op voor meer informatie en om een ??bezoek te regelen!

Verrichting:	Verkoop	Type:	Huis
Situation:	Carmenço, Empuriabrava, Alt Empordà	Bebouwde opp.:	346 m <sup>2</sup>
Bewoonbaarh.cert		Conditie:	
∴			
Slaapkamers:	8	Bathrooms:	6 bathrooms , 1 toilet
Parking:	Ja	Wasruimte:	Ja
Terras:	Ja	Tuin:	Ja
Zwembad:	Ja	Centraal	Ja
		verwarming:	
AA/CC:	Ja	Plot:	718 m <sup>2</sup>
Balkon:	Ja		