ref. OA V1264



Mooi huis aan de gracht te koop met de typische architectuur van Empuriabrava

Prive-haven, ligplaats en een fantastisch zwembad

Ontdek je nieuwe thuis in deze mooie vrijstaande villa met traditionele mediterrane architectuur! Gelegen in een exclusieve woonwijk, biedt deze woning u een unieke levensstijl met alle voorzieningen waar je altijd van gedroomd hebt. Het huis heeft een indrukwekkende toren die karakter en elegantie toevoegt aan het ontwerp.

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een rustiek, licht en functioneel interieur. De grote ramen laten natuurlijk licht elke hoek overspoelen, met een spectaculair uitzicht op het kanaal en het privézwembad. De woonkamer met zijn mooie open haard is perfect om te ontspannen, terwijl de volledig uitgeruste keuken en eetkamer een ideale ruimte bieden om onvergetelijke momenten te delen met familie en vrienden.

Op de bovenverdieping herbergt de toren een tweepersoonskamer, ideaal voor gasten of als thuiskantoor. Daarnaast heeft deze verdieping een tweede

Prijs: **695.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

tweepersoonskamer met terras en uitzicht op het kanaal, evenals een complete badkamer met bad voor jouw comfort.

Het buitenterrein van de woning is een waar paradijs. Geniet van het zwembad met zonneterras en een majestueuze palmboom die een tropische sfeer toevoegt. De privéhaven is perfect voor liefhebbers van varen, met directe toegang tot uw boot of jetski. Ook heeft u parkeergelegenheid voor twee voertuigen en een extra garage voor fietsen, scooters of opslag.

Mis deze kans niet! Plan een bezoek met ons team en ontdek alles wat deze prachtige woning te bieden heeft. We verwachten je!

Verrichting:	Verkoop	Type:	Huis met aanlegplaats
Situation:	Falconera, Empuriabrava, Alt Empordà	Bebouwde opp.:	208 m^2
Conditie:		Slaapkamers:	3
Bathrooms:	2 bathrooms	Parking:	Ja
Garage:	Ja	Terras:	Ja
Tuin:	Ja	Ligplaats:	Ja
Zwembad:	Ja	Plot:	467 m^2
Balkon:	Ja	Gemeubeld:	Ja
Aanlegplaats:	12		