



## Fantastisch appartement op 5 minuten van de stranden van Roses.

Met zonneteras, privéparkeerplaats, zwembad en gemeenschappelijke tuin

Wij bieden u dit fantastische pand aan, een duplex-appartement van 109 m<sup>2</sup> met een zonneteras van 23 m<sup>2</sup>, gemeenschappelijk zwembad en tuin in een zeer exclusieve omgeving van Palau Saverdera.

Op de begane grond vinden we een woonkamer met open keuken, 30 m<sup>2</sup> twee slaapkamers, een badkamer, allemaal met toegang tot een overdekt terras van 15 m<sup>2</sup> met uitzicht op de tuin en het gemeenschappelijke zwembad.

De bovenverdieping biedt een spectaculaire suite met een badkamer, kleedkamer en een fantastisch zonneteras van 23 m<sup>2</sup> met spectaculair uitzicht op het Parc dels Aiguamolls del Empordà.

Extra's: Eigen parkeerplaats, omkeerbare airconditioning, elektrische rolluiken, dubbele beglazing.

**Prijs: 297.000 €**

Verrichting:	Verkoop	Type:	Flat / appartement
Situation:	Holanda, Palau-saverdera, Alt Empordà	Bebouwde opp.:	109 m <sup>2</sup>
Bewoonbaarh.cert	CHG00359116001	Conditie:	
∴			
Slaapkamers:	3	Bathrooms:	2 bathrooms
Parking:	Ja	Wasruimte:	Ja
Bergruimte:	Ja	Terras:	Ja
Tuin:	Ja	Zwembad:	Ja
AA/CC:	Ja	Balkon:	Ja