



## Mooi appartement op 350 meter van het strand, Empuriabrava! Garage optie!

En Port Moxó, met een zonneterras van 35m2 en uitzicht op de gracht.

Ontdek dit charmante appartement in Port Moxo, ideaal voor een ontspannen verblijf. Het appartement heeft een keuken uitgerust met een nieuwe keramische kookplaat, nieuwe grote koel-vriescombinatie, nieuwe vaatwasser, open naar de eetkamer en de woonkamer, waardoor een zeer aangename doorschijnende ruimte ontstaat. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een balkon met een spectaculair uitzicht op de belangrijkste gracht van Empuriabrava, waar altijd wel iets interessants te zien is.

Er zijn twee comfortabele tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met een klein balkon, en een complete badkamer met ligbad. Vanuit een van de kamers en via een trap heeft u toegang tot een groot privésolariumterras, ideaal om te genieten van de zonnige dagen of om uitstekende maaltijden te nuttigen met familie of vrienden en te genieten van het uitzicht.

**Prijs: 240.000 €**

Extra voorzieningen zijn onder andere airconditioning in de woonkamer en PVC-ramen met dubbele beglazing. Een ideale plek om tot rust te komen en te genieten van alles wat Empuriabrava en de Costa Brava te bieden hebben!

|                  |                                         |                |                    |
|------------------|-----------------------------------------|----------------|--------------------|
| Verrichting:     | Verkoop                                 | Type:          | Flat / appartement |
| Situation:       | Port Moxo, Empuriabrava,<br>Alt Empordà | Bebouwde opp.: | 65 m <sup>2</sup>  |
| Bewoonbaarh.cert | CHG00629621001                          | Conditie:      | Goede staat        |
| ::               |                                         |                |                    |
| Slaapkamers:     | 2                                       | Bathrooms:     | 1 bathroom         |
| Parking:         | Ja                                      | Terras:        | 55 m <sup>2</sup>  |
| AA/CC:           | Ja                                      | Balkon:        | Ja                 |
| Gemeubeld:       | Ja                                      |                |                    |