



## **Te koop! Moderne woning met hammam, zwembad en aanlegplaats.**

Woon in een moderne woning met 4 slaapkamers, 4 badkamers, een elegant verwarmd zwembad.

Moderne woning waar luxe, comfort en ruimte samenkomen. Deze prachtige bungalow biedt alles wat u nodig heeft voor een comfortabele levensstijl. Met vier royale slaapkamers en vier elegante badkamers, waarvan twee en-suite, is dit de perfecte plek voor gezinnen en gasten.

De begane grond is mooi afgewerkt en beschikt over een indrukwekkend interieur dat aan alle moderne eisen voldoet. De woning heeft een ruime woonkamer met een open en lichte keuken. Dankzij de zonnepanelen op het dak, wordt het verwarmde zwembad efficiënt van energie voorzien, zodat u het hele jaar door van een prachtige buitenruimte kunt genieten.

Met brede toegang en inrit naar de garage is er voldoende parkeerruimte. Voor liefhebbers van watersport zijn er een aanlegplaats beschikbaar voor een groot

**Prijs: 1.185.000 €**

schip van 11 meter, ideaal om de baaien van de Golf van Roses te verkennen.

Ten slotte kunt u ontspannen in het royale zwembad van 9 x 3,5 meter of in de hammam, waar u absolute ontspanning kunt ervaren. Deze woning biedt alles wat u nodig heeft voor een luxe levensstijl in een van de mooiste gebieden van de Costa Brava.

Extra's: Hammam, verwarmd zwembad voor zowel koud als warm, landschaps tuin, fotovoltaïsche zonnepanelen, hoogwaardig omkeerbaar klimaatbeheersingssysteem, elektrisch toegangspoort, automatische jaloezieën, wijnkelder, professionele ijsmachine, alarm en video-intercom.

|                  |                                  |                |                         |
|------------------|----------------------------------|----------------|-------------------------|
| Verrichting:     | Verkoop                          | Type:          | Huis met aanlegplaats   |
| Situation:       | Medes, Empuriabrava, Alt Empordà | Bebouwde opp.: | 218 m <sup>2</sup>      |
| Bewoonbaarh.cert | CHG00139922001                   | Conditie:      |                         |
| ..               |                                  |                |                         |
| Slaapkamers:     | 4                                | Bathrooms:     | 4 bathrooms , 3 toilets |
| Parking:         | Ja                               | Wasruimte:     | Ja                      |
| Terras:          | Ja                               | Ligplaats:     | Ja                      |
| Zwembad:         | Ja                               | AA/CC:         | Ja                      |
| Plot:            | 455 m <sup>2</sup>               | Gemeubeld:     | Ja                      |