



Mooi huis aan de brede gracht met aanlegsteiger van 12,5 meter

Zoutwaterzwembad met elektrisch zonnescherm.

Dit charmante huis, gelegen aan een van de breedste kanalen van Empuriabrava, valt op door de goed onderhouden buitenspaces, waaronder een zoutwaterzwembad van 8x4 meter, toegang tot een aanlegsteiger van 12,5 m, een chill-out zone en een zomerkeuken die met de garage is verbonden.

Met veel karakter werd het pand in 2016 volledig gerenoveerd en is het verdeeld over twee verdiepingen. De begane grond bestaat uit een ruime woonkamer, eetkamer en een volledig uitgeruste open keuken, evenals een badkamer met een ligbad en een slaapkamer met inbouwkasten.

Op de bovenverdieping bevinden zich 4 slaapkamers en twee badkamers, waarvan één en suite.

Tot de extra's die het huis biedt, behoren een zoutwaterzwembad met elektrische

Prijs: 898.500 €

zonwering en een elektrolyse-schoonmaaksysteem, een inbouwhaard, PVC-ramen met dubbele beglazing, een alarmsysteem, centrale verwarming met gasflessen en een voorbereidingssysteem voor aardgas vanaf de straat, omkeerbare airconditioning, een buitenbarbecue en op maat gemaakte binnendeuren.

| | | | |
|------------------|------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Verrichting: | Verkoop | Type: | Huis met aanlegplaats |
| Situation: | Noguera, Empuriabrava, Alt Empordà | Bebouwde opp.: | 246 m ² |
| Bewoonbaarh.cert | | Conditie: | |
| :: | | | |
| Slaapkamers: | 5 | Bathrooms: | 3 bathrooms |
| Parking: | Ja | Garage: | Ja |
| Stadsgas: | Ja | Terras: | Ja |
| Tuin: | Ja | Ligplaats: | Ja |
| Zwembad: | Ja | Centraal verwarming: | Ja |
| AA/CC: | Ja | Plot: | 491 m ² |
| Gemeubeld: | Ja | Aanlegplaats: | 12,5 |