



## Huis in een van de beste kanalen van Empuriabrava.

Met drie slaapkamers en drie badkamers.

Ontdek dit charmante huis aan het Canal Ample, een van de beste in Empuriabrava, een waar toevluchtsoord van comfort en rust, gelegen op een terrein van 500 m<sup>2</sup>. Op de begane grond biedt het pand een functioneel en elegant ontwerp. De ruime woonkamer met eetkamer wordt het hart van het huis, terwijl de aparte keuken, die perfect aansluit op de buitenruimte, wordt aangevuld met een praktische wasruimte en een privé-garage.

Het huis beschikt over twee gezellige slaapkamers en twee badkamers, waarvan één en suite, ideaal om uw comfort te garanderen. Bovendien is er een aparte slaapkamer met en-suite badkamer, perfect ontworpen voor de privacy van uw gasten. In het kanaalgebied biedt een terras met spectaculair uitzicht een perfecte ruimte om te ontspannen, en het bevat een praktische opbergruimte en een buitendouche.

De aanlegsteiger, met capaciteit voor een schip tot 12,5 meter, is een waar juweel

**Prijs: 680.000 €**

voor liefhebbers van zeilen. Aan de straatzijde biedt een aangename ruimte de mogelijkheid om een ontspanningsgebied te creëren of het om te zetten in een privéparkeerplaats voor uw voertuigen.

Uitgerust met airconditioning (koeling/verwarming) en centrale verwarming op stookolie, biedt dit huis ook gedeeltelijk gerenoveerde PVC-ramen en elektrische jaloezieën in de woonkamer, ontworpen voor comfortabel wonen.

Een unieke kans om aan het kanaal te wonen met alles wat je nodig hebt om van je dagelijkse leven te genieten!

Verrichting:	Verkoop	Type:	Huis met aanlegplaats
Situation:	Ter, Empuriabrava, Alt Empordà	Bebouwde opp.:	157 m <sup>2</sup>
Bewoonbaarh.cert		Conditie:	
::			
Slaapkamers:	3	Bathrooms:	3 bathrooms
Parking:	Ja	Garage:	Ja
Terras:	Ja	Tuin:	Ja
Ligplaats:	Ja	Centraal	Ja
		verwarming:	
AA/CC:	Ja	Plot:	500 m <sup>2</sup>
Gemeubeld:	Ja	Aanlegplaats:	12,5