



## Huis aan een brede kanaal, in een van de beste gebieden van Empuriabrava.

Moderne woning uitgerust met domotica.

Dit fantastische moderne huis ligt in een van de beste gebieden van Empuriabrava, aan het brede kanaal met zuidelijke ligging.

Bij de ingang van het huis is er een parkeerzone en een elektrisch hek. De entree heeft een trap die naar de bovenverdieping leidt.

Op de begane grond vinden we een moderne volledig uitgeruste keuken met een centraal eiland dat uitkomt in de brede en lichte woonkamer-eetkamer, met toegang tot de buitenruimte, een badkamer, een eenpersoonskamer, een tweepersoonskamer en een suite met douche.

Het pand biedt een aangename buitenruimte, waar we een overdekt terras vinden met een prachtige zomerkeuken, een zithoek met tuinmeubilair, een robuust eettafel, een fantastische designzwembad en een aanlegsteiger van 11 meter lang.

**Prijs: 770.000 €**

Er is ook een zij-ingang met een technische ruimte voor de apparatuur.

Op de bovenverdieping vinden we een fantastische suite met een overdekt terras en uitzicht op het Ebre-kanaal, een badkamer met douche, een eenpersoonskamer, een tweepersoonskamer en nog een suite met douche.

Extra's: Domotica, elektrische rolluiken en gordijnen, airconditioning, dubbele beglazing, warm water door middel van aerothermie.

Verrichting:	Verkoop	Type:	Huis met aanlegplaats
Situation:	Ebre, Empuriabrava, Alt Empordà	Bebouwde opp.:	256 m <sup>2</sup>
Bewoonbaarh.cert		Conditie:	
::			
Slaapkamers:	7	Bathrooms:	5 bathrooms
Parking:	Ja	Garage:	Ja
Wasruimte:	Ja	Terras:	Ja
Ligplaats:	Ja	Zwembad:	Ja
AA/CC:	Ja	Plot:	451 m <sup>2</sup>
Gemeubeld:	Ja		