



## Prachtige villa gelegen op slechts enkele meters van het strand en het centrum

Sector Requesens met 3 slaapkamers, 2 badkamers en zwembad.

Gelegen op een bevoorrechte locatie, valt deze indrukwekkende villa op door haar privéperceel van bijna 700 m<sup>2</sup>, met totale rust en luxe omgeving. Verdeeld over één verdieping, beschikt de woning over een ruime open woonkamer met een moderne volledig uitgeruste keuken, drie gezellige slaapkamers, waaronder een hoofdslaapkamer, een extra badkamer en een apart toilet.

De buitenruimte is een echt paradijs, met een goed onderhouden tuin, een groot zwembad, een poolhouse ideaal om te ontspannen en te genieten, en een fantastische buitenkeuken om van de zonnige dagen te genieten.

Opvallende kenmerken zijn onder andere dubbele beglazing, omkeerbare airconditioning en de mogelijkheid om een ligplaats in de buurt te huren, perfect voor liefhebbers van de zee.

**Prijs: 650.000 €**

Verrichting:	Verkoop	Type:	Huis
Situation:	Carrer Requesens, Empuriabrava, Alt Empordà	Bebouwde opp.:	157 m <sup>2</sup>
Bruikbare opp.:	103 m <sup>2</sup>	Bewoonbaarh.cert	CHG00832622001
Conditie:	Goede staat	Slapkamers:	3
Bathrooms:	2 bathrooms	Parking:	Ja
Zwembad:	Ja	AA/CC:	Ja
Plot:	681 m <sup>2</sup>	Gemeubeld:	Ja