ref. OA V1302



# Indrukwekkend huis aan een breed kanaal, op het zuiden gericht

Huis met 3 slaapkamers, een aanlegplaats en een zwembad in Empuriabrava.

Huis met een aanlegplaats van 12,5 m in Empuriabrava, een van de meest exclusieve en rustige gebieden.
Gelegen aan een van de breedste kanalen, met zuid/oost oriëntatie, biedt dit spectaculaire pand een ideale ruimte om het hele jaar door te wonen of om te genieten van een droomvakantie.

Op de begane grond zijn er twee slaapkamers, een complete badkamer, een gastentoilet met wasruimte en een ruime woonkamer/eetkamer met open keuken. De woonkamer komt uit op een terras met tuin en zwembad, waardoor een perfecte omgeving ontstaat om te ontspannen en te genieten van de omgeving.

Buiten beschikt de woning over een aanlegplaats van 12,5 meter, een garage voor één auto en extra ruimte voor twee voertuigen of meer. Op de eerste verdieping

Prijs: **899.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

bevindt zich een hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en privéterras, ideaal om te genieten van totale privacy en uitzicht.

Onder de extra's beschikt het pand over airconditioning, plafondventilatoren en centrale verwarming op stookolie om comfort het hele jaar door te garanderen.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Verrichting: | Verkoop | Type: | Huis met aanlegplaats |
| Situation: | flamicell, Empuriabrava, Alt Empordà | Bebouwde opp.: | 217 $m^2$ |
| Bruikbare opp.: | 103 $m^2$ | Conditie: | |
| Slaapkamers: | 3 | Bathrooms: | 2 bathrooms , 1 toilet |
| Parking: | Ja | Garage: | Ja |
| Wasruimte: | Ja | Terras: | Ja |
| Ligplaats: | Ja | Zwembad: | Ja |
| Centrale verwarming: | Ja | Plot: | 562 $m^2$ |
| Gemeubeld: | Ja | Aanlegplaats: | 12,5 |