ref. HS V1306



Prachtig huis aan het kanaal met verwarmd zwembad en zomerkeuken.

Zuidelijke oriëntatie en met een aanlegplaats van 12,5 meter.

Ideaal gelegen huis aan de oever van het kanaal en op het zuiden gericht, deze magnifieke eigenschap combineert comfort, ruimte en functionaliteit in een bevoorrechte omgeving, op slechts 5 minuten van de zee.

Het beschikt over een privé aanlegplaats van 12x5 m, met een kraan om een jetski te water te laten, ideaal voor liefhebbers van varen, en profiteert van een rustige en zonnige locatie gedurende de hele dag.

Bij de ingang biedt een automatische poort toegang tot een ruime oprit met plaats voor verschillende voertuigen. De buitenruimte wordt vervolledigd met een afgesloten garage en een gezellige zomerkeuken, perfect om buitenmaaltijden te genieten.

Het zwembad is verwarmd en beschikt over een technische ruimte met voldoende

Prijs: **849.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

ruimte om een watermotor op te slaan.

Binnen biedt de begane grond een lichte woonkamer met een eetkamer die open is naar een moderne volledig uitgeruste keuken. Dit niveau heeft ook twee dubbele slaapkamers en een ruime badkamer, ideaal voor het ontvangen van familie of gasten.

Op de bovenverdieping bevinden zich een extra dubbele slaapkamer, een aparte badkamer en een spectaculaire hoofdsuite met inloopkast, eigen badkamer en directe toegang tot een groot terras met open uitzichten en een aangename zithoek.

Deze eigenschap is ideaal zowel als hoofdverblijf als tweede woning, en combineert de charme van het leven aan het water met alle faciliteiten binnen handbereik.

Verrichting:	Verkoop	Type:	Huis met aanlegplaats
Situation:	Norfeu, Empuriabrava, Alt Empordà	Bebouwde opp.:	188 m^2
Conditie:		Slaapkamers:	4
Bathrooms:	3 bathrooms	Parking:	Ja
Garage:	Ja	Bergruimte:	Ja
Terras:	Ja	Zwembad:	Ja
Plot:	500 m^2	Balkon:	Ja
Gemeubeld:	Ja	Aanlegplaats:	12x5