



Spectaculaire villa in Empuriabrava met toeristenvergunning.

Exterieurs met zwembad, pergola, zonneterrassen en barbecue.

Investeringskans: Met actieve toeristische vergunning, is deze villa ideaal als permanente woning en als rendabele investering.

Welkom in deze spectaculaire villa in Empuriabrava, een juweel dat comfort, stijl en een bevoorrechte locatie combineert. Met 227m² gebouwd op een perceel van 500m², is dit pand recent gerenoveerd om een moderne, gezellige en functionele sfeer te bieden.

Binnen in de woning word je ontvangen door een lichte woonkamer die geïntegreerd is met een open, compleet uitgeruste keuken, ideaal voor bijeenkomsten en vieringen, met plaats voor tot 14 personen. Het heeft 7 slaapkamers met inbouwkasten, plafondventilatoren en televisie. Vijf zijn en-suite en de andere twee delen een extra badkamer.

Prijs: 1.390.000 €

Buiten: Twee ruime terrassen bieden zonnige ruimtes het hele jaar door. Buiten vind je een groot zwembad, een pergola, een eetruimte met barbecue en tuinmeubilair, allemaal omringd door kokospalmen en bananenbomen die een unieke vakantiesfeer creëren.

Extra voorzieningen: Gesloten garage voor 3 auto's en 3 buitenparkeerplaatsen.

Aarzel niet om contact op te nemen met ons team om een bezichtiging te plannen!

Verrichting:	Verkoop	Type:	Huis met aanlegplaats
Situation:	Cap Ras, Empuriabrava, Alt Empordà	Bebouwde opp.:	227 m ²
Bruikbare opp.:	140 m ²	Bewoonbaarh.cert	
Conditie:	Goede staat	..	
Bathrooms:	6 bathrooms	Slaapkamers:	7
Garage:	Ja	Parking:	Ja
Bergruimte:	Ja	Wasruimte:	Ja
Tuin:	Ja	Terras:	Ja
Zwembad:	Ja	Ligplaats:	Ja
		Centraal	Ja
		verwarming:	
AA/CC:	Ja	Plot:	500 m ²
Gemeubeld:	Ja	Aanlegplaats:	12,5